

Dichiarazione Ambientale



LE CASCADE DI CUSANO di Donatella Ruggiero

“La casa dalle finestre blu”



DATI AGGIORNATI AL 31/12/2021



Questo documento è di proprietà della Le cascate di Cusano di Donatella Ruggiero

Il documento è a disposizione nei locali della Country House e a chiunque ne facesse richiesta, oltre ad essere disponibile sul sito:

<https://www.lacasadallefinestreblu.com/>

Il presente documento è stato redatto con la collaborazione di:



QC S.r.l.

Indirizzo:	Via Aldo Moro, 92/A
Città:	Chieti (CH)
Cap:	66100
Provincia:	CHIETI
Tel:	3409034976
e-mail:	info@qcconsult.com
Stato:	ITALIA
Tecnico:	Ing. Danilo Amoruso

Rev. 02 del 03/06/2022

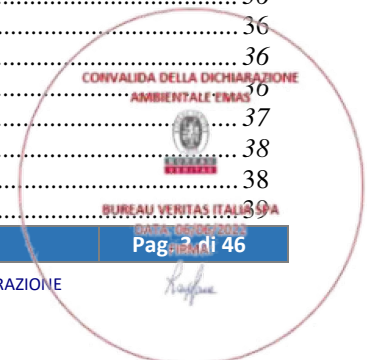


DICHIARAZIONE AMBIENTALE



INDICE

PREMESSA	5
OGGETTO DELLA DICHIARAZIONE AMBIENTALE	5
SEZIONE I: IL SITO	6
I.1 INQUADRAMENTO DEL SITO	6
I.1.1 <i>Presentazione</i>	6
I.1.2 <i>Dati Generali</i>	7
I.1.3 <i>Disposizione Planimetrica e Fabbricati</i>	8
I.1.4 <i>Collocazione Geografica</i>	8
I.1.5 <i>Inquadramento climatico generale</i>	9
I.1.6 <i>Infrastrutture e trasporto</i>	11
I.1.7 <i>Attuale utilizzo dell'area</i>	11
I.1.8 <i>Precedente utilizzo dell'area</i>	11
SEZIONE II: LE ATTIVITA'	12
II.1 DESCRIZIONE DELLE ATTIVITÀ	12
II.2 .1 <i>Attività e processi</i>	12
II.2 .2 <i>Risorse</i>	13
II.2.3 <i>Orario di lavoro</i>	14
II.2.4 <i>Manutenzioni e controlli</i>	14
SEZIONE III: IL SISTEMA DI GESTIONE AMBIENTALE	15
III.1 LA POLITICA AMBIENTALE	15
<i>ABBATEGGIO, 30/06/2021</i>	17
LA DIREZIONE	17
III.2 ORGANIZZAZIONE AZIENDALE	17
III.2.1 <i>Organigramma</i>	17
III.2.2 <i>Ruoli e Responsabilità per la Gestione Ambientale</i>	17
SEZIONE IV: GLI ASPETTI AMBIENTALI	18
IV.1 ANALISI E QUANTIFICAZIONE DEGLI ASPETTI AMBIENTALI SIGNIFICATIVI	18
IV.1.1 <i>Identificazione degli Aspetti Ambientali Significativi</i>	18
IV.1.2 <i>La valutazione di significatività degli aspetti ambientali</i>	23
IV.2 RISULTATI DELLA VALUTAZIONE	29
IV.3 PROGRAMMA AMBIENTALE.....	30
SEZIONE V: LE PRESTAZIONI AMBIENTALI	33
V.1 ANALISI DEGLI INDICATORI	33
V.2 EMISSIONI IN ATMOSFERA	33
V.2.1 <i>Origine delle emissioni</i>	33
V.3 PRELIEVI IDRICI.....	34
V.3.1 <i>Origine dei consumi</i>	34
V.3.2 <i>Indicatore Acqua</i>	34
V.4 SCARICHI IDRICI.....	35
V.4.1. <i>Origine dei reflui</i>	35
V.5 GESTIONE DEI RIFIUTI	35
V.5.1 <i>Origine e descrizione dei rifiuti</i>	35
V.6 RUMORE	36
V.6.1 <i>Origine e descrizione del rumore</i>	36
V.7 CONSUMI DI MATE7RIE PRIME E AUSILIARI.....	36
V.7.1 <i>Tipologia delle risorse e loro utilizzo</i>	36
V.7.1.1 <i>COMBUSTIBILI</i>	36
V.7.1.2 <i>ENERGIA ELETTRICA</i>	37
V.7.2 <i>Sostanze e materiali particolari</i>	38
V.8 BIODIVERSITA'	38
V.9 INCENDIO	39



DICHIARAZIONE AMBIENTALE



Doc. AAI

V.9	TRAFFICO VEICOLARE INTERNO ED ESTERNO.....	39
V.9.1	Traffico in ingresso ed in uscita e uso della viabilità esterna.....	39
V.9.2	Traffico e viabilità interna.....	40
V.9.3	Trasporto di sostanze/materiali.....	40
V.10	ALTRI FATTORI.....	40
V.10.1	Impatto visivo.....	40
V.10.2	Sostanze lesive per l'ozono o a effetto serra.....	40
SEZIONE VI: I RAPPORTI CON LE PARTI INTERESSATE		41
SEZIONE VII: GLI OBBLIGHI NORMATIVI.....		42
VII.1	AUTORIZZAZIONI, LICENZE E CONCESSIONI	42
VII.1.1	Norme di legge applicabili in materia di gestione ambientale	42
VII.1.2	Altre norme e regolamenti applicabili.....	45
VII.2	VERIFICHE PERIODICHE	45
	Verifiche impianto di messa a Terra.....	45
	Dispositivi per l'estinzione incendi.....	45
	Verifica funzionamento interruttori differenziali.....	45
	Verifica assenza fughe impianti contenenti FGAS.....	45
VII.3	DATI RELATIVI AL VERIFICATORE AMBIENTALE ACCREDITATO.....	46



DICHIARAZIONE AMBIENTALE**DICHIARAZIONE AMBIENTALE****PREMESSA**

La direzione generale de **LE CASCATE DI CUSANO di Donatella Ruggiero** ha scelto di aderire al Regolamento comunitario 1221/2009 (EMAS), avendo già implementato un sistema di gestione ambientale (SGA) secondo le prescrizioni contenute nella norma UNI EN ISO 14001:2015, al fine di promuovere un atteggiamento sensibile, attento e propositivo nei confronti delle problematiche ambientali e sensibilizzare tutto il personale.

In particolare, il SGA consente alla **LE CASCATE DI CUSANO di Donatella Ruggiero** di esercitare un controllo costante su tutti gli aspetti ambientali derivanti dalla propria attività.

Attraverso il SGA, l'azienda aggiorna la propria politica ambientale, identifica gli eventuali impatti derivanti dalla propria attività, fissa gli obiettivi e i programmi di miglioramento, facilita le operazioni di gestione e controllo di tutte le attività, fissa gli obiettivi e i programmi di miglioramento, facilita le operazioni di gestione e controllo di tutte le attività, stabilisce i criteri di controllo dei prodotti e servizi ricevuti dai fornitori nel costante rispetto delle prescrizioni normative.

La direzione generale ha individuato nella figura del Responsabile del Sistema di Gestione Integrato, S.ra Donatella Ruggiero.

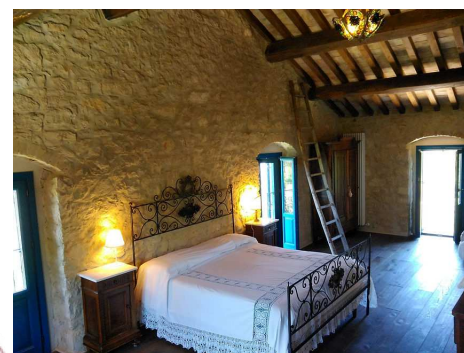
Il presente documento rappresenta la Dichiarazione Ambientale dell'Organizzazione **LE CASCATE DI CUSANO di Donatella Ruggiero**, ovvero l'informazione generale al pubblico ed alle altre parti interessate descrittiva di:

- struttura e attività
- politica ambientale e sistema di gestione ambientale
- aspetti e impatti ambientali
- programma, obiettivi e traguardi ambientali
- prestazioni ambientali e rispetto degli obblighi normativi applicabili in materia di ambiente alle attività di **LE CASCATE DI CUSANO di Donatella Ruggiero**

OGGETTO DELLA DICHIARAZIONE AMBIENTALE

LE CASCATE DI CUSANO di Donatella Ruggiero chiede la registrazione EMAS, ai sensi del Regolamento Europeo N° 1221/2009 per le attività erogate presso la Country House **LA CASA DALLE FINESTRE BLU** nel sito di C.da Cusano,9 – 65020 – Abbateggio (PE) consistenti in:

- **Erogazione servizio di ospitalità: pernottamento e prima colazione**

CONVALIDA DELLA DICHIARAZIONE
AMBIENTALE EMASBUREAU VERITAS ITALIA SPA
DATA: 06/06/2022
FIRMA:

DICHIARAZIONE AMBIENTALE**SEZIONE I: IL SITO****I.1 INQUADRAMENTO DEL SITO****I.1.1 Presentazione**

La Country House "La casa dalle finestre blu" si trova nel versante nord occidentale della Parco della Maiella, nel territorio di Abbateggio, un piccolo e grazioso comune facente parte dei borghi più belli d'Italia, situato tra Roccamorice e Caramanico Terme. La casa dalle finestre blu dista solo 10' dall'Uscita dell'A25 Alanno-Scafa. La sua posizione dominante e le finestre blu lo rendono ben visibile mentre si percorre la strada che porta verso il parco della Maiella. Inoltre si trova esattamente all'imbocco del sentiero per le cascate di Cusano (temporaneamente chiuse al pubblico). La struttura è nuova e nasce sulle spoglie di un casolare dei primi del '900 che tre anni di ristrutturazione hanno reso completamente antisismico.

La Country House è dotata di 20 posti letto: 2 stanze matrimoniali con bagno, di cui una priva di barriere architettoniche, una suite e tre appartamenti composti da una stanza matrimoniale e un soggiorno con angolo cottura.

Ogni alloggio (ad eccezione della suite al secondo piano), ha entrata indipendente ed un proprio spazio esterno con tavolino, sedie ed ombrellone.

Gli ospiti possono usufruire di una panoramissima terrazza da cui si possono godere i meravigliosi tramonti dietro al Gran Sasso

Offriamo ai nostri ospiti una ricca prima colazione con prodotti artigianali e possibilmente a km0.

A soli 5' dal casale ci sono dei ristoranti tipici e potete anche richiedere cibo da asporto da consumare sul nostro terrazzo, nella sala colazioni o comodamente seduti ai tavolini all'esterno delle vostre stanze.

L'attività ha avuto inizio il 29/05/2020 con 12 posti letto nell'Edificio A.

Ha avuto una sospensione nei primi giorni di ottobre a causa dell'emergenza COVID, per riaprire ad aprile 101.

A partire da luglio è stata completato l'Edificio B, fino al raggiungimento di 20 posti letto attuali.

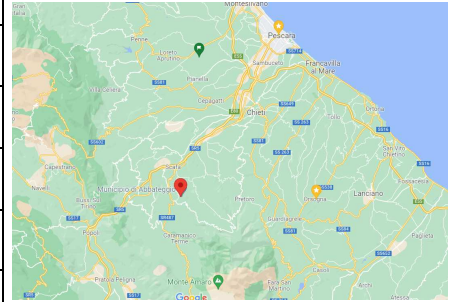


DICHIARAZIONE AMBIENTALE

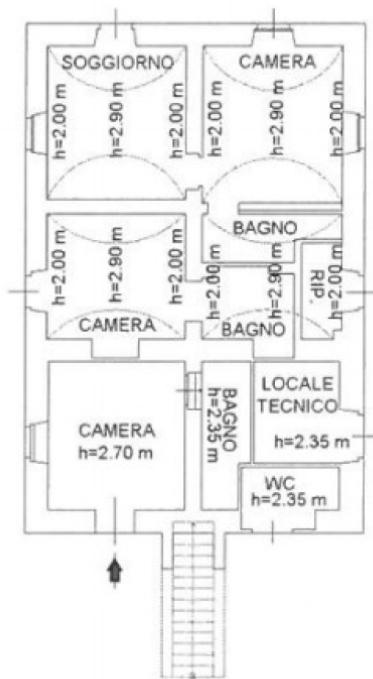


I.1.2. Dati Generali

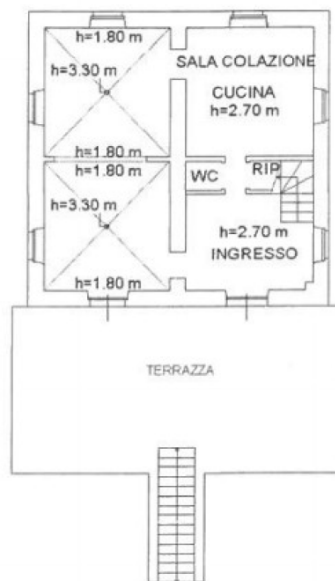
Direzione Generale	Donatella Ruggiero		
Ragione Sociale	Le cascate di Cusano di Donatella Ruggiero		
Sito	La La Casa dalle Finestre Blu		
Sede legale	C.da Cusano,9 – 65020 – Abbateggio (PE)		
Sede operativa	C.da Cusano,9 – 65020 – Abbateggio (PE)		
Anno di fondazione	2020		
Recapiti telefonici	+39 3487735746		
Codice Fiscale	RGGDTL71L55H501N		
Partita IVA	15069961009		
Settore di applicazione del SGA	Erogazione servizio di ospitalità: pernottamento e prima colazione		
Settore di Appartenenza	30	Codice NACE	55.2
N. Addetti	1 compresa la titolare		
Numero di Camere	4		



Layout Edificio A



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

CONVALIDA DELLA DICHIARAZIONE AMBIENTALE EMAS



BUREAU VERITAS ITALIA SPA

DATA: 06/06/2022

FIRMA:

Raffaele

DICHIARAZIONE AMBIENTALE



I.1.3 Disposizione Planimetrica e Fabbricati

Country House

La Country House situato in C.da Cusano, 9 ad Abbateggio è situato in due edifici multipiano, così suddivisi:

EDIFICIO A, 3 piani:

- **Piano terra** costituito da due camere matrimoniali e un appartamento da 4, con angolo cottura. Ingresso indipendente
- **Primo piano** costituito da Locale Colazione e Cucina
- **Secondo piano** costituito da suite da 4



Edificio B, 2 piani:

- **Piano terra e primo piano**, costituito da appartamento con camera matrimoniale, soggiorno, bagno e angolo cottura

La proprietà dei locali è di Donatella Ruggiero, così distinti in Catasto Fabbricati:

- Foglio 4, mappale 75 sub.4

La Country House ospita 20 posti letto e lavorano 1-2 persone, in base alla stagione.

Ingressi e varchi

È presente un solo ingresso di accesso alla struttura.

I.1.4 Collocazione Geografica



La Casa dalle Finestre Blu è ubicata nel Comune di Abbateggio, in provincia di Pescara (PE)

Abbateggio si trova alle pendici settentrionali della Majella, lungo la strada che dal casello di Scafa (A25) porta alla rinomata località termale di Caramanico Terme. Dista 40 km da Pescara, 35 km da Chieti e circa 200 km da Roma.

Altitudine 457 m s.l.m.

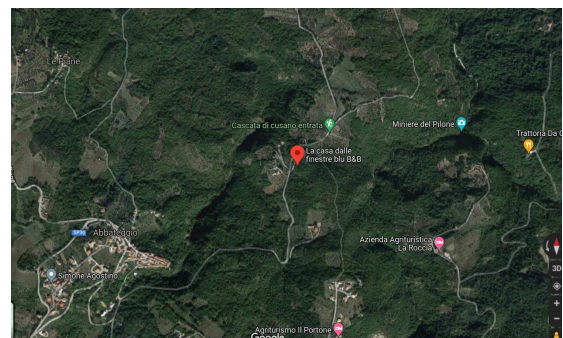
Superficie 15.71 km².

Latitudine 42° 14' 0" N - **Longitudine** 14° 1' 0" E.

Popolazione: 441 abitanti (ISTAT, Censimento 2011)

Contrade: Catalano, Colle della Selva, Colle di Gotte, Cusano, Salza, San Martino, Sant'Agata, Scalelle.

Gli studi di carattere geologico hanno messo in luce che per lungo tempo sull'alveo abbandonato dell'originaria valle fluviale Orta-Orfento persisteva uno specchio lacustre che, dopo fasi di maggiore e minore estensione, si è definitivamente prosciugato circa 40.000 anni fa. La stratigrafia del luogo è costituita da formazioni alluvionali e lacustri, i cui sedimenti attestano l'evoluzione climatica e morfologica del versante settentrionale della Majella degli ultimi 500.000 anni.



CONVALIDA DELLA DICHIARAZIONE

AMBIENTALE E SUE

REQUISITI

REQUISITI

REQUISITI

REQUISITI

REQUISITI

REQUISITI

REQUISITI

REQUISITI

DICHIARAZIONE AMBIENTALE



Nelle vicinanze è presente la Cascata di Cusano.

Il corso d'acqua che proviene dall'Eremo di Santo Spirito a Majella alimenta la



cascata di Cusano.

Il sentiero parte Abbateggio e conduce in tempi brevi, circa 45 minuti, al Torrente Capo La Vena. Attraversata la cisterna si giunge a destinazione.

La visita alla cascata è attualmente vietata per eventi franosi e, in attesa di ripristino del distacco detritico verificatosi nel 2018, è consigliato informarsi preventivamente presso il Comune di Abbateggio per conoscere lo stato dei luoghi e l'eventuale avvenuta rimozione del divieto.

I.1.5 Inquadramento climatico generale

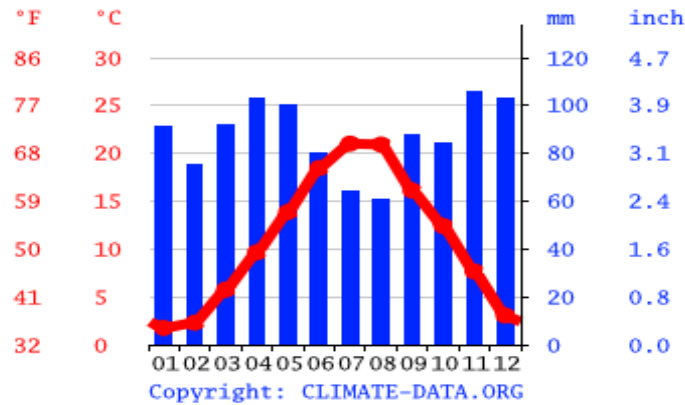
Il clima è caldo e temperato in Abbateggio e si riscontra una piovosità significativa durante l'anno, anche nel mese più secco. Secondo Köppen e Geiger il clima è stato classificato come Cfb. In Abbateggio si registra una temperatura media di 11.1 °C. 1047 mm è il valore di piovosità media annuale.



DICHIARAZIONE AMBIENTALE

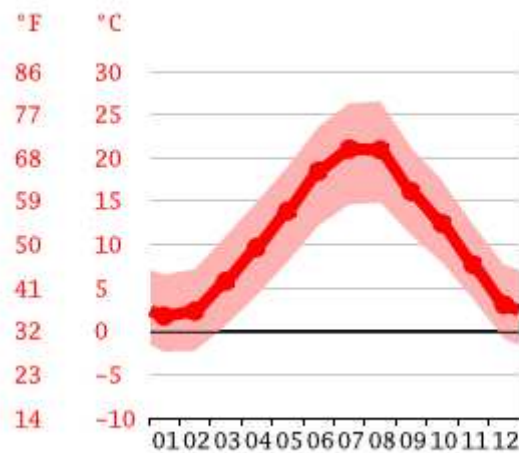


Grafico Climatico



Il mese più secco è Agosto e ha 61 mm di Pioggia. Il mese con maggiori Pioggia è Novembre, con una media di 106 mm.

Grafico Della Temperatura



Luglio è il mese più caldo dell'anno con una temperatura media di 21.0 °C. La temperatura media in Gennaio, è di 1.7 °C. Si tratta della temperatura media più bassa di tutto l'anno.

Tabella Climatica

	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
Medie Temperatura (°C)	1.7	2.3	5.8	9.7	13.9	18.5	21	20.9	16.1	12.4	7.7	3
Temperatura minima (°C)	-2.4	-2.3	0.7	4.1	8	12.2	14.6	14.8	11.1	7.9	3.7	-0.9
Temperatura massima (°C)	6.5	7.2	11	14.9	19	23.6	26.3	26.5	21.2	17.4	12.3	7.6
Precipitazioni (mm)	91	75	92	103	100	80	64	61	88	84	106	103
Umidità(%)	82%	79%	76%	74%	73%	68%	62%	64%	73%	79%	82%	83%
Giorni di pioggia (g.)	8	8	9	10	10	8	6	7	8	8	9	9
Ore di sole (ore)	5.4	5.9	7.2	8.8	10.2	11.8	12.1	11.2	8.9	6.8	5.8	5.3

CONVALIDA DELLA DICHIARAZIONE AMBIENTALE EMAS



BUREAU VERITAS ITALIA SPA

DATA: 06/06/2022

FIRMA:

45 mm è la differenza di Pioggia tra il mese più secco e quello più piovoso. 19.3 °C è la variazione delle temperature medie durante l'anno.

Il mese con l'umidità relativa più alta è Dicembre (83.43 %). Il mese con l'umidità relativa più bassa è Luglio (62.23 %).

DICHIARAZIONE AMBIENTALE



Il mese con il maggior numero di giorni di pioggia è Aprile (giorni: 13.57). Il mese con il numero più basso è Luglio (giorni: 8.60).

L'estate comincia alla fine di giugno e finisce a settembre.

I.1.6 Infrastrutture e trasporto

IN AUTO

Da Pescara e da Roma: Autostrada A25, uscita casello autostradale Scafa-Alanno, prendere la direzione per Scafa sulla SS 5, dopo circa 3 km svoltare sulla SS 487 direzione Caramanico Terme e proseguire per 8,5 km fino al bivio di Abbateggio.

IN AUTOBUS

Azienda Autolinee Regionali Pubbliche Abruzzesi ARPA.

IN TRENO

La stazione ferroviaria più vicina è la Stazione di Scafa-San Valentino-Caramanico Terme, e dista da Abbateggio circa 10 Km, lungo la linea ferroviaria Roma-Pescara.

IN AEREO

Aeroporto Internazionale d'Abruzzo, Via Tiburtina, Km 229,100, Pescara.

I.1.7 Attuale utilizzo dell'area

L'area attuale viene utilizzata esclusivamente per il servizio di ospitalità della Country House, che consiste in 2 edifici che ricoprono complessivamente un'area di 181 mq, e relativa area di passaggio e piazzale di manovra, con copertura in ghiaia, di superficie pari a 656 mq.

I.1.8 Precedente utilizzo dell'area

L'area consisteva precedentemente in 3 unità abitative disabitate da circa 50 anni, realizzate nel 1940 per cui è stato fatto cambio di destinazione d'uso e ristrutturazione del 2020.



DICHIARAZIONE AMBIENTALE



SEZIONE II: LE ATTIVITA'

II.1 DESCRIZIONE DELLE ATTIVITÀ

La struttura organizzativa di sede, così come rappresentato nell'organigramma, è composta da:

- DIREZIONE GENERALE
- PERSONALE AMMINISTRATIVO
- ADDETTI ALL'EROGAZIONE DEI SERVIZI OSPITALITA' E COLAZIONE

II.2 .1 Attività e processi

LE CASCATE DI CUSANO DI DONATELLA RUGGIERO, eroga il **servizio di ospitalità di pernottamento e prima colazione**; per tale servizio ha organizzato i propri processi come sinteticamente riportato di seguito:

Processi Principali, che riguardano le attività operative dell'azienda:

1) Gestione prenotazioni

Il cliente de La Casa dalle Finestre Blu può effettuare le proprie prenotazioni

- Telefonicamente
- Per email
- Dal sito Internet

La Casa dalla Finestre provvede a dare informazioni sulla disponibilità, orari per il check in e check out e a confermare la prenotazione del cliente

2) Accoglienza del Cliente

All'arrivo del Cliente, la Reception provvede ad effettuare il check degli ospiti, a registrare tutte le informazioni previste dalla normativa vigente e a fornire tutte le informazioni relative al soggiorno e alle buone prassi ambientali implementate.

3) Erogazione del Servizio di Ospitalità

L'ospite della struttura può usufruire di tutti i servizi per il soggiorno e pernottamento fornito da La Casa dalle Finestre Blu. Sono incoraggiati comportamenti "eco-friendly", in particolare in merito alla separazione dei rifiuti, all'utilizzo della climatizzazione estiva/invernale, ai consumi energetici, al lavaggio degli asciugamani.

Le camere vengono giornalmente pulite o a fine soggiorno, in base alla tipologia di soggiorno, i letti rifatti e la biancheria raccolta e inviata alla Lavanderia esterna.

4) Erogazione del Servizio Prima Colazione

La mattina, negli orari comunicati agli ospiti, viene servita la colazione nell'apposita area, fornendo prodotti il più possibile a km 0.

I tavoli vengono apparecchiati e, successivamente alla consumazione, puliti, sparecchiati e riapparecchiati per gli ospiti successivi.

5) Check Out

Concluso il periodo di soggiorno, secondo gli orari concordati con gli ospiti, alla Reception è possibile effettuare il check out e pagamento, a fronte di emissione di regolare documentazione amministrativa

Processi di supporto, relativi alle attività che supportano i processi principali:

1) Pulizia luoghi di lavoro

LE CASCATE DI CUSANO di Donatella Ruggiero provvede alla pulizia sia delle stanze, anche secondo le nuove normative in materia COVID, sia dei luoghi comuni. I locali adibiti alla preparazione e servizio prima colazione

CONVALIDA DELLA DICHIARAZIONE
AMBIENTALE EMAS



BUREAU VERITAS ITALIA SPA

DATA: 06/06/2022

FIRMA:

DICHIARAZIONE AMBIENTALE



vengono opportunamente sanificati, così come le stoviglie e piatti utilizzati. Gli ospiti vengono incoraggiati nella riduzione degli sprechi e alla corretta separazione dei rifiuti

2) Lavaggio biancheria

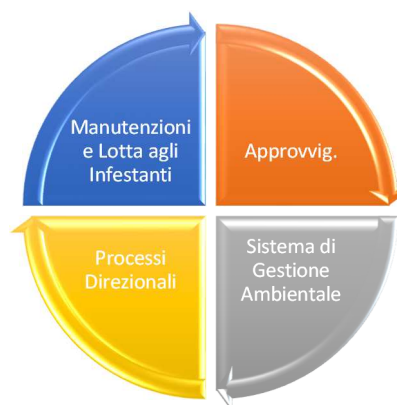
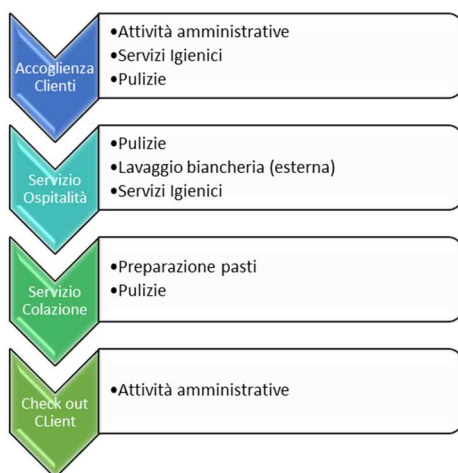
Le lenzuola e gli asciugamani vengono inviati a Lavanderia esterna, al fine di garantire la migliore qualità del servizio. Gli ospiti vengono incoraggiati a ricorrere il meno possibile al lavaggio degli asciugamani, in modo da ridurre i consumi di acqua ed energia, oltre che a ridurre l'entità degli scarichi

3) Manutenzione e Lotta agli infestanti

Tutti gli impianti e le attrezzature sono soggette a regolare manutenzione, sia per garantire un corretto funzionamento, che per mantenere le proprie prestazioni ambientali, in base a quanto previsto dalla normativa vigente e dai Manuali di Uso e Manutenzione. Vengono messi inoltre a disposizione prodotti specifici per la lotta agli infestanti, vista la zona rurale, sempre conformi a quanto previsto dalla normativa vigente

4) Approvvigionamento

L'approvvigionamento consiste nell'acquisto di prodotti e servizi necessari per l'erogazione del proprio servizio. Vengono privilegiati fornitori in possesso di certificazioni, preferibilmente in ambito ambientale, o a km 0, per quanto riguarda i prodotti alimentari.



II.2 .2 Risorse

Le attività vengono svolte tipicamente da 1 persona, 2 nel periodo di alta stagione.



DICHIARAZIONE AMBIENTALE**II.2.3 Orario di lavoro**

La colazione viene servita dalle 08.00 alle 10.00.

Il check in deve essere effettuato entro le 24.00. Il check out entro le 10.30.

II.2.4 Manutenzioni e controlliCaldaia

L'impianto termico per la climatizzazione invernale e l'acqua calda sanitaria viene verificato secondo la periodicità prevista da DPR 74/2013.

Le attività di manutenzione vengono effettuate da ditta esterna specializzata, secondo quanto previsto da DPR 74/2013.

Impianto di climatizzazione estiva

Gli impianti di climatizzazione, per i quantitativi di FGAS contenuti, non sono soggetti al controllo periodico delle fughe ai sensi del REG CE 517/14

Per le potenze installate, inferiori ai 12 kW, non sono previste verifiche di efficienza energetica secondo DPR 74/2013.

Estintori

Non sono presenti estintori.

Mezzi e attrezzature

Le manutenzioni vengono effettuate secondo le scadenze previste dai Libretti d'Uso e Manutenzione.



DICHIARAZIONE AMBIENTALE



SEZIONE III: IL SISTEMA DI GESTIONE AMBIENTALE

III.1 LA POLITICA AMBIENTALE

Il documento di Politica Ambientale (PA) fornisce all'intera Organizzazione una guida per introdurre e migliorare il SGA in modo da conservare e potenzialmente migliorare le prestazioni ambientali legate alle attività svolte.

La Direzione ha provveduto a divulgare i principi della Politica Ambientale a tutto il personale dell'Organizzazione, ai soggetti operanti per conto di quest'ultima, ai clienti attraverso le seguenti modalità (a titolo indicativo):

- Affissione nell'Hotel (hall, camere, ristorante, etc.)
- Spedizione a soggetti interessati (gestori di servizi, associazioni, etc.).

Si riporta di seguito il documento "Politica Ambientale" sottoscritta dalla Direzione in data 30 giugno 2021.



DICHIARAZIONE AMBIENTALE



CONTESTO

"La Casa dalle Finestre Blu" si trova nel versante nord occidentale della Parco della Maiella, nel territorio di Abbateggio, un piccolo e grazioso comune facente parte dei borghi più belli d'Italia, situato tra Roccamorice e Caramanico Terme. In tale contesto naturalistico si muove l'offerta di servizi di ospitalità proposto da **La Casa dalle Finestre Blu**, sempre attenta a soddisfare le esigenze dei clienti, sempre prestando la massima attenzione agli aspetti ambientali associati.

PARTI INTERESSATE

In tal senso è necessaria l'assoluta compartecipazione di tutte le parti in causa, attraverso un costante rapporto collaborativo che coinvolga tutte le Parti Interessate.

Pertanto, oltre a garantire un servizio conforme alle richieste della Clientela, dobbiamo accrescere le nostre capacità e migliorare la nostra professionalità al fine di anticipare le aspettative del mercato ed i bisogni dei nostri Clienti, oltre che a farli partecipi di un processo di "Educazione Ambientale". Per quanto riguarda il personale, **La Casa dalle Finestre Blu** intende perseguire un pieno coinvolgimento di tutte le risorse disponibili basato sulla qualità dei prodotti e dei servizi, sulla qualificazione professionale, sulla responsabilizzazione a tutti i livelli, sulla motivazione e consapevolezza.

MISSION

In un momento di estrema competitività nel settore, la Qualità intrinseca dei servizi globali offerti rappresenta il più importante fattore strategico, decisivo per il proprio successo nel contesto di attività.

Oltre a quanto sopra espresso, un'azienda moderna ha il dovere di porsi come obiettivo il **rispetto dell'ambiente**, e dunque operare nel pieno rispetto della legislazione ambientale vigente, cercando di migliorare costantemente le proprie prestazioni in campo Ambientale. A tal fine, è necessario:

- ✓ prevenire l'inquinamento alla fonte, quando e dove è fattibile, al fine di alterare il meno possibile l'equilibrio ecologico del sito e dell'ambiente attraverso cui si muovono i mezzi aziendali;
- ✓ migliorare continuamente le proprie prestazioni in materia di ambiente;
- ✓ garantire luoghi e "situazioni" salubri e sicure;
- ✓ garantire il pieno rispetto della legislazione vigente in materia Ambientale; laddove tali requisiti non esistano o non siano adeguati, l'azienda si atterrà ai propri standard al fine di conseguire gli obiettivi globali che ci si è imposti;
- ✓ effettuare periodiche valutazioni del sistema di gestione ambientale;
- ✓ Promuovere la prevenzione a tutto campo nel gestire le proprie attività con lo scopo di evitare incidenti e quasi incidenti tenendo conto di tutti i fattori di rischio;
- ✓ Adottare un sistema di gestione ambientale e della Salute e Sicurezza volto al miglioramento delle attività dell'azienda, delle proprie prestazioni ambientali e della sicurezza sui luoghi di lavoro;
- ✓ privilegiare fornitori che agiscano nell'ottica di un miglioramento continuo dell'Ambiente e della Sicurezza dei prodotti e servizi forniti;
- ✓ Adottare nelle attività di erogazione dei propri servizi, le modalità operative che causano un minore impatto sull'ambiente;
- ✓ Migliorare la formazione e consapevolezza in materia di ambiente di tutto il personale.

IMPEGNO

Il perseguimento di tali principi avviene mediante:

- ✓ il rispetto dei requisiti richiesti inclusi quelli previsti da ambiti legislativi e/o regolamentati internazionali, nazionali e locali;
- ✓ la pianificazione delle attività aventi influenza sull'Ambiente;
- ✓ la formazione di tutto il personale, la sensibilizzazione verso il rispetto dell'ambiente e la consapevolezza del proprio ruolo;
- ✓ l'agevole comunicazione interna ed esterna sulle tematiche ambientali;
- ✓ il monitoraggio delle risorse impiegate: acqua, carburanti, oli, energia elettrica, riduzione degli scarti e dei rifiuti, ecc.
- ✓ l'impegno nell'adottare le migliori tecnologie atte a minimizzare l'impatto con l'ambiente e compatibili con le risorse economiche disponibili e al tempo stesso prevenire perdite di fluidi, sprechi di energia e di altre risorse utilizzate;
- ✓ la cooperazione con le autorità pubbliche per stabilire e aggiornare procedure d'emergenza
- ✓ il riesame periodico del proprio sistema di gestione Ambientale;
- ✓ il coinvolgimento nel modo più ampio possibile di tutti i dipendenti;
- ✓ la promozione di nuove idee e di proposte migliorative;
- ✓ il coinvolgimento di ogni responsabile in modo che coordini i propri collaboratori, indirizzandoli verso il miglioramento continuo;
- ✓ l'attuazione del miglioramento professionale e culturale delle singole risorse a tutti i livelli tramite un Piano di Formazione volto all'effettiva crescita del personale;

CERTIFICAZIONE

Tali principi vogliono essere perseguiti attraverso l'istituzione, la certificazione e il mantenimento di un Sistema di Gestione Integrato Ambientale, conforme al **regolamento CE n. 1221/09-EMAS** e alla norma **UNI EN ISO 14001:2015**,

nel quale Impresa, Clienti e Fornitori siano sempre più coinvolti in un processo globale di miglioramento che permetta di utilizzare nel migliore modo il Know How di tutti e di risolvere rapidamente ed al minor costo, eventuali problemi e/o non conformità.

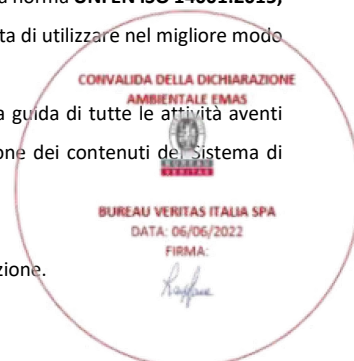
DIFFUSIONE

La Direzione Generale si impegna ad assumere un ruolo attivo nella promozione e nella guida di tutte le attività aventi influenza sull'Ambiente ed a mettere a disposizione le necessarie risorse per la diffusione dei contenuti del Sistema di

Gestione Ambientale.

L'azienda assicura che la politica venga:

- 1) **DIFFUSA** mediante apposite riunioni di formazione/informazione e affissione della stessa nei locali dell'organizzazione.
- 2) **APPLICATA** mediante verifiche periodiche volte alla verifica del rispetto delle prescrizioni applicabili.
- 3) **SOSTENUTA** mediante la verifica dell'impegno e dei suggerimenti del personale volti alla sua attuazione.



DICHIARAZIONE AMBIENTALE



4) **RESA PUBBLICA ALL'ESTERNO** verso le Parti Interessate informando, ove richiesto, i responsabili amministrativi dei comuni limitrofi, Enti di controllo, amministrazioni e associazioni che mostrano particolare interesse per tale tematica e che ne facciano richiesta.

Ma il raggiungimento degli obiettivi e dei buoni propositi non può prescindere dalla collaborazione di TUTTI!

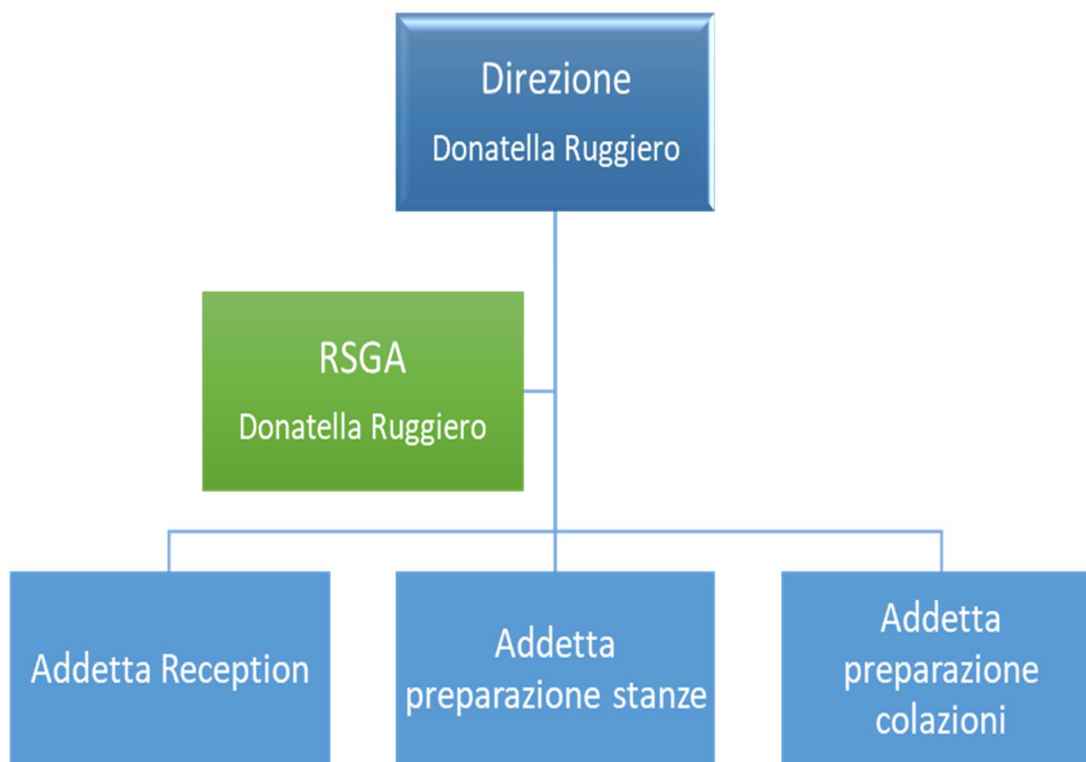
Abbateggio, 30/06/2021

La Direzione

III.2 ORGANIZZAZIONE AZIENDALE

III.2.1 Organigramma

L'organizzazione aziendale è rappresentata sinteticamente nell'organigramma che segue; i ruoli e le responsabilità per la gestione ambientale, oltre che le relative competenze, sono gestite all'interno del Sistema di Gestione Ambientale ISO 14001, come descritto nella documentazione del Sistema di Gestione Ambientale e documenti correlati.



III.2.2 Ruoli e Responsabilità per la Gestione Ambientale

I ruoli e le responsabilità aziendali assegnati per la gestione ambientale, sinteticamente rappresentati nel paragrafo precedente sono descritti nel Manuale del SGI.

Riveste il ruolo di Responsabile dei Sistemi di Gestione integrati e di Rappresentante della Direzione, vista la limitatezza delle risorse aziendali, la stessa Donatella RUGGIERO che risulta dunque la persona da contattare per la gestione delle tematiche ambientali di CBRE GWS TECHNICAL DIVISION Srl.





SEZIONE IV: GLI ASPETTI AMBIENTALI

IV.1 ANALISI E QUANTIFICAZIONE DEGLI ASPETTI AMBIENTALI SIGNIFICATIVI

VI.1.1 Identificazione degli Aspetti Ambientali Significativi

La **La Casa dalle Finestre Blu** ha identificato i processi che fanno parte della gestione delle proprie attività, individuando per ogni processo un responsabile di processo, e gestisce gli aspetti ambientali ad essi correlati e che può controllare direttamente o sui quali può avere un certo grado di influenza.

Le **attività** correlate alla gestione diretta con aspetti ambientali diretti sono:

Processi
DIREZIONE
COMMERCIALE
APPROVVIGIONAMENTO
LAVAGGIO BIANCHERIA
DISINFESTAZIONE
MANUTENZIONE
GESTIONE RISORSE UMANE
SISTEMA DI GESTIONE AMBIENTALE
ATTIVITA' AMMINISTRATIVE
CLIMATIZZAZIONE ESTIVA
RISCALDAMENTO
ILLUMINAZIONE INTERNA
ILLUMINAZIONE ESTERNA
ANTINCENDIO
SERVIZIO COLAZIONE
PULIZIE
GESTIONE RIFIUTI
SERVIZI IGIENICI
SERVIZIO OSPITALITA'
TUTTI

Per tali attività gli impatti sono principalmente determinati da attività non dipendenti direttamente come ad esempio l'attività di manutenzione, e in generale dai consumi dai materie prime a tutti i livelli.

Di seguito viene riportata una tabella sintetica delle macro attività espletate nella **La Casa dalle Finestre Blu**, al fine di dare una collocazione agli aspetti ambientali ad esse riferite ed ai correlati impatti ambientali.

Le relazioni tra tali processi con l'ambiente sono state analizzate in riferimento a condizioni normali, anomale e di emergenza (N, A, E). E' stato inoltre evidenziato per ogni aspetto, in relazione al grado di controllo, se esso è diretto o indiretto (D, I), e se viene gestito in proprio o affidato a terzi (P, T).



DICHIARAZIONE AMBIENTALE



Attività/Processi	Dettaglio	Aspetto Ambientale	Impatto Ambientale	D/I	P/T	N	A	E
ATTIVITA' AMMINISTRATIVE	Emissione documenti	Consumo di carta	Depauperamento risorsa non rinnovabile	D	P	X		
ATTIVITA' AMMINISTRATIVE	Uso PC, illuminazione	Consumo di energia elettrica da fonte non rinnovabile	Depauperamento risorsa non rinnovabile	D	P	X		
ATTIVITA' AMMINISTRATIVE	Produzione rifiuti non separati	Produzione rifiuti	Inquinamento suolo rifiuto non recuperabile	D	P	X		
ATTIVITA' AMMINISTRATIVE	Emergenza incendio	Incendio	Inquinamento atmosferico	D	P			X
ATTIVITA' AMMINISTRATIVE	Emergenza incendio	Incendio	Inquinamento suolo rifiuto non recuperabile	D	P			X
ATTIVITA' AMMINISTRATIVE	Spostamenti	Consumo di carburante	Depauperamento risorsa non rinnovabile	D	P	X		
ATTIVITA' AMMINISTRATIVE	Spostamenti	Emissioni in atmosfera	Inquinamento atmosferico	D	P	X		
MANUTENZIONE	Manutenzione impianti	Produzione rifiuti	Inquinamento suolo rifiuto non recuperabile	I	T	X		
MANUTENZIONE	Manutenzione impianti	Consumo di energia elettrica da fonte non rinnovabile	Depauperamento risorsa non rinnovabile	I	T	X		
MANUTENZIONE	Manutenzione climatizzatori e impianti di refrigerazione da parte di ditte esterne	Fuga di gas a effetto serra	Incremento effetto serra	I	T		X	
RISCALDAMENTO	Riscaldamento locali	Emissioni in atmosfera	Inquinamento atmosferico	D	P	X		
RISCALDAMENTO	Riscaldamento uffici	Consumo pellet	Depauperamento risorsa rinnovabile	D	P	X		
CLIMATIZZAZIONE ESTIVA	Impianti di climatizzazione	Consumo di energia elettrica da fonte non rinnovabile	Depauperamento risorsa non rinnovabile	D	P	X		
CLIMATIZZAZIONE ESTIVA	Impianti di climatizzazione	Fuga di gas a effetto serra	Incremento effetto serra	D	P		X	
CLIMATIZZAZIONE ESTIVA	Raffrescamento parti comuni	Rumore	Inquinamento acustico	D	P		X	X
ILLUMINAZIONE ESTERNA	Illuminazione piazzale esterno	Consumo di energia elettrica da fonte non rinnovabile	Depauperamento risorsa non rinnovabile	D	P	X		
ILLUMINAZIONE ESTERNA	Illuminazione piazzale esterno	Illuminazione esterna	Inquinamento luminoso	D	P	X		
ANTINCENDIO	Emergenza incendio	Produzione rifiuti	Inquinamento suolo rifiuto non recuperabile	D	P			X
ANTINCENDIO	Emergenza incendio	Emissioni in atmosfera	Inquinamento atmosferico	D	P			X
ANTINCENDIO	Emergenza incendio	Consumo risorse non rinnovabili	Depauperamento risorsa non rinnovabile	D	P			X
GESTIONE RIFIUTI	Stoccaggio e movimentazione	Sversamento sul suolo	Inquinamento suolo e/o sottosuolo	D	P			X



DICHIARAZIONE AMBIENTALE



Attività/Processi	Dettaglio	Aspetto Ambientale	Impatto Ambientale	D/I	P/T	N	A	E
GESTIONE RIFIUTI	Stoccaggio e movimentazione	Contaminazione acque bianche	Inquinamento acque	D	P			X
GESTIONE RIFIUTI	Separazione non corretta	Produzione rifiuti	Inquinamento suolo rifiuto non recuperabile	D	P			X
GESTIONE RIFIUTI	Stoccaggio rifiuti	Incendio	Inquinamento atmosferico	D	P			X
GESTIONE RIFIUTI	Stoccaggio rifiuti	Incendio	Inquinamento suolo e/o sottosuolo	D	P			X
SERVIZI IGIENICI	Lavaggio mani	Consumo di acqua	Depauperamento risorsa non rinnovabile	D	P	X		
SERVIZI IGIENICI	Scarico servizi igienici	Scarichi Idrici	Inquinamento corpo idrico	D	P	X		
SERVIZI IGIENICI	Produzione rifiuti non separati	Produzione rifiuti	Inquinamento suolo rifiuto non recuperabile	D	P	X		
SERVIZIO COLAZIONE	Pulizia stoviglie, tovaglie, tovaglioli, ecc	Consumo di acqua	Depauperamento risorsa non rinnovabile	D	P	X		
SERVIZIO COLAZIONE	Pulizia stoviglie, tovaglie, tovaglioli, ecc	Consumo di sostanze	Depauperamento risorsa non rinnovabile	D	P	X		
SERVIZIO COLAZIONE	Pulizia stoviglie, tovaglie, tovaglioli, ecc	Consumo di energia elettrica da fonte non rinnovabile	Depauperamento risorsa non rinnovabile	D	P	X		
SERVIZIO COLAZIONE	Pulizia stoviglie, tovaglie, tovaglioli, ecc	Scarichi Idrici	Inquinamento corpo idrico	D	P	X		
SERVIZIO COLAZIONE	Pulizia stoviglie, tovaglie, tovaglioli, ecc	Produzione rifiuti	Inquinamento suolo rifiuto non recuperabile	D	P	X		
SERVIZIO COLAZIONE	Produzione rifiuti	Produzione rifiuti	Inquinamento suolo rifiuto non recuperabile	I	T	X		
SERVIZIO COLAZIONE	Consumo alimenti	Consumo di risorse	Depauperamento risorsa rinnovabile	I	T	X		
SERVIZIO COLAZIONE	Consumo acqua	Consumo di acqua	Depauperamento risorsa non rinnovabile	I	T	X		
LAVAGGIO BIANCHERIA	Lavaggio lenzuola, asciugamani	Consumo di acqua	Depauperamento risorsa non rinnovabile	I	T	X		
LAVAGGIO BIANCHERIA	Lavaggio lenzuola, asciugamani	Consumo di sostanze	Depauperamento risorsa non rinnovabile	I	T	X		
LAVAGGIO BIANCHERIA	Lavaggio lenzuola, asciugamani	Consumo di energia elettrica da fonte non rinnovabile	Depauperamento risorsa non rinnovabile	I	T	X		
LAVAGGIO BIANCHERIA	Lavaggio lenzuola, asciugamani	Scarichi Idrici	Inquinamento corpo idrico	I	T	X		
SERVIZIO OSPITALITA'	Produzione rifiuti non separati da parte degli ospiti	Produzione rifiuti	Inquinamento suolo rifiuto non recuperabile	I	T	X		
SERVIZIO OSPITALITA'	Consumo di energia elettrica da parte degli ospiti	Consumo di energia elettrica da fonte non rinnovabile	Depauperamento risorsa non rinnovabile	I	T	X		



DICHIARAZIONE AMBIENTALE



Attività/Processi	Dettaglio	Aspetto Ambientale	Impatto Ambientale	D/I	P/T	N	A	E
SERVIZIO OSPITALITA'	Riscaldamento stanze da parte degli ospiti	Consumo di energia elettrica da fonte non rinnovabile	Depauperamento risorsa non rinnovabile	I	T	X		
SERVIZIO OSPITALITA'	Riscaldamento stanze da parte degli ospiti	Consumo pellet	Depauperamento risorsa rinnovabile	I	T	X		
SERVIZIO OSPITALITA'	Climatizzazione estiva stanze da parte degli ospiti	Consumo di energia elettrica da fonte non rinnovabile	Depauperamento risorsa non rinnovabile	I	T	X		
SERVIZIO OSPITALITA'	Climatizzazione estiva stanze da parte degli ospiti	Rumore	Inquinamento acustico	I	T	X		
SERVIZIO OSPITALITA'	Consumo acqua da parte degli ospiti	Consumo di acqua	Depauperamento risorsa non rinnovabile	I	T	X		
SERVIZIO OSPITALITA'	Utilizzo servizi igienici da parte degli ospiti	Scarichi Idrici	Inquinamento corpo idrico	I	T	X		
SERVIZIO OSPITALITA'	Spostamenti dei clienti	Consumo di carburante	Depauperamento risorsa non rinnovabile	I	T	X		
SERVIZIO OSPITALITA'	Spostamenti dei clienti	Emissioni in atmosfera	Inquinamento atmosferico	I	T	X		
PULIZIE	Scarico sostanze detergenti	Scarichi Idrici	Inquinamento corpo idrico	I	T	X		
PULIZIE	Lavaggi	Consumo di acqua	Depauperamento risorsa non rinnovabile	I	T	X		
PULIZIE	Utilizzo attrezzature per pulizie	Consumo di energia elettrica da fonte non rinnovabile	Depauperamento risorsa non rinnovabile	I	T	X		
PULIZIE	Raccolta rifiuti da pulizia non separati	Produzione rifiuti	Inquinamento suolo rifiuto non recuperabile	I	T	X		
PULIZIE	Scarico sostanze detergenti	Scarichi Idrici	Inquinamento corpo idrico	I	T	X		
PULIZIE	Lavaggi	Consumo di acqua	Depauperamento risorsa non rinnovabile	I	T	X		
PULIZIE	Utilizzo attrezzature per pulizie	Consumo di energia elettrica da fonte non rinnovabile	Depauperamento risorsa non rinnovabile	I	T	X		
PULIZIE	Raccolta rifiuti da pulizia non separati	Produzione rifiuti	Inquinamento suolo rifiuto non recuperabile	I	T	X		
PULIZIE	Scarico sostanze detergenti	Scarichi Idrici	Inquinamento corpo idrico	I	T	X		
PULIZIE	Lavaggi	Consumo di acqua	Depauperamento risorsa non rinnovabile	I	T	X		
PULIZIE	Utilizzo attrezzature per pulizie	Consumo di energia elettrica da fonte non rinnovabile	Depauperamento risorsa non rinnovabile	I	T	X		
PULIZIE	Raccolta rifiuti da pulizia non separati	Produzione rifiuti	Inquinamento suolo rifiuto non recuperabile	I	T	X		



DICHIARAZIONE AMBIENTALE



Doc. AAI

Attività/Processi	Dettaglio	Aspetto Ambientale	Impatto Ambientale	D/I	P/T	N	A	E
ILLUMINAZIONE INTERNA	Illuminazione parti comuni	Consumo di energia elettrica da fonte non rinnovabile	Depauperamento risorsa non rinnovabile	D	P	X		
DISINFESTAZIONE	Lotta agli infestanti	Emissioni in atmosfera	Inquinamento atmosferico	D	P	X		
DISINFESTAZIONE	Lotta agli infestanti	Produzione rifiuti	Inquinamento suolo rifiuto non recuperabile	D	P	X		
DISINFESTAZIONE	Lotta agli infestanti	Consumo di sostanze	Depauperamento risorsa non rinnovabile	D	P	X		
DISINFESTAZIONE	Lotta agli infestanti	Consumo di sostanze	Depauperamento risorsa non rinnovabile	D	P	X		



DICHIARAZIONE AMBIENTALE



IV.1.2 La valutazione di significatività degli aspetti ambientali

La valutazione degli aspetti ambientali [(in condizioni normali (N), anomale (A) e di emergenza (E)] della **La Casa dalle Finestre Blu** in relazione alla potenziale significatività dei correlati impatti, è stata effettuata considerando i seguenti fattori:

- Probabilità (P) o Frequenza (F) che si verifichi l'impatto
- Vastità (V) dell'impatto
- Reversibilità (R) dell'impatto
- Legislazione (L) applicabile alla gestione dell'aspetto associato all'impatto
- Incidenti (I) ambientali o segnalazioni, reclami, sanzioni
- Grado di controllo (C) sulla gestione dell'aspetto associato all'impatto

La significatività è stata calcolata utilizzando un algoritmo, differenziato per gli aspetti ambientali diretti ed indiretti:

$$S = [(L \times R) + (P/F \times V)] \times I \quad \text{(valutazione aspetti ambientali diretti)}$$

$$S = [(L \times R) + (P/F \times V)] \times I \times C \quad \text{(valutazione aspetti ambientali indiretti)}$$

dove P/F sta ad indicare P oppure F, a seconda dei casi.

Le griglie di valutazione utilizzate sono le seguenti:

Dato	Significatività	
Probabilità (P) (n condizioni N, A, E)	P = 1	Improbabilità che si verifichi un impatto
	P = 2	Probabilità che si verifichi un impatto
	P = 3	Alta probabilità che si verifichi un impatto
Frequenza (F)	F = 1	Attività con impatto svolta saltuariamente
	F = 2	Attività con impatto svolta in maniera discontinua e per non più di 8 h/settimana
	F = 3	Attività con impatto svolta giornalmente per più di 2 h
Vastità (V)	V = 1	Area interessata dall'impatto piccola (\cong parte area occupata dall'azienda)
	V = 2	Area interessata dall'impatto media (\cong intera area occupata dall'azienda)
	V = 3	Area interessata dall'impatto grande (aree esterne all'azienda e/o le risorse naturali)
Reversibilità (R)	R = 1	Impatto generato facilmente reversibile
	R = 2	Impatto generato irreversibile, difficilmente reversibile o reversibile a costi elevati
Legislazione (L)	L = 1	Non esiste una legge direttamente applicabile all'aspetto ambientale
	L = 2	Esiste una legge che regola l'aspetto ambientale che esprime valori di soglia, e l'azienda si trova al di sotto di tali valori o in condizioni di corretta gestione
	L = 3	Esiste una legge che regola l'aspetto che esprime dei valori di soglia, e l'azienda si trova al di sopra di tali valori o in condizioni di gestione non corretta
Incidenti (I)	I = 1	Non si sono verificati incidenti, segnalazioni, reclami, sanzioni, ecc. negli ultimi 5 anni per l'aspetto ambientale
	I = 2	Si sono verificati incidenti, segnalazioni, reclami, sanzioni, ecc. negli ultimi 5 anni per l'aspetto ambientale
Controllo (C)	C = 1	L'influenza prevede la possibilità di imporre clausole contrattuali
	C = 2	L'influenza implica la possibilità di stipulare accordi di programma
	C = 3	L'influenza si limita alla possibilità di effettuare azioni di sensibilizzazione e informazione

INVALIDA DELLA DICHIARAZIONE
AMBIENTALE EMAS

BUREAU VERITAS ITALIA SPA
DATA: 06/06/2022
FIRMA:
Raffaele

DICHIARAZIONE AMBIENTALE



La significatività viene misurata dai seguenti valori:

Valutazione di significatività					
Non significativo		Significativo		Molto significativo	
Aspetti diretti	Aspetti indiretti	Aspetti diretti	Aspetti indiretti	Aspetti diretti	Aspetti indiretti
0 - 8	0 - 24	9 - 18	25 - 54	19 - 30	55 - 90

Di seguito viene riepilogata, in forma tabellare, la valutazione di significatività degli aspetti ambientali identificati per la

La Casa dalle Finestre Blu.

L'analisi è stata effettuata tenendo conto sia degli aspetti ambientali DIRETTI che INDIRETTI, anche in ottica di Ciclo Di Vita (es. per il processo APPROVVIGIONAMENTO, la valutazione degli aspetti ambientali relativi al prodotto/servizio da acquistare o la gestione degli aspetti ambientali indiretti relativi alle attività dei clienti)



DICHIARAZIONE AMBIENTALE



Attività/Processi	Dettaglio	Aspetto Ambientale	Impatto Ambientale	D/I	P/T	N	A	E	P/F	V	R	L	I	C	Esito	Valutazione
ATTIVITA' AMMINISTRATIVE	Emissione documenti	Consumo di carta	Depauperamento risorsa non rinnovabile	D	P	X			1	3	2	1	1		5	NON SIGNIFICATIVO
ATTIVITA' AMMINISTRATIVE	Uso PC, illuminazione	Consumo di energia elettrica da fonte non rinnovabile	Depauperamento risorsa non rinnovabile	D	P	X			1	3	2	1	1		5	NON SIGNIFICATIVO
ATTIVITA' AMMINISTRATIVE	Produzione rifiuti non separati	Produzione rifiuti	Inquinamento suolo rifiuto non recuperabile	D	P	X			1	3	2	2	1		7	NON SIGNIFICATIVO
ATTIVITA' AMMINISTRATIVE	Emergenza incendio	Incendio	Inquinamento atmosferico	D	P			X	1	2	2	1	1		4	NON SIGNIFICATIVO
ATTIVITA' AMMINISTRATIVE	Emergenza incendio	Incendio	Inquinamento suolo rifiuto non recuperabile	D	P			X	1	2	2	1	1		4	NON SIGNIFICATIVO
ATTIVITA' AMMINISTRATIVE	Spostamenti	Consumo di carburante	Depauperamento risorsa non rinnovabile	D	P	X			1	3	2	1	1	1	5	NON SIGNIFICATIVO
ATTIVITA' AMMINISTRATIVE	Spostamenti	Emissioni in atmosfera	Inquinamento atmosferico	D	P	X			1	3	2	1	1		5	NON SIGNIFICATIVO
MANUTENZIONE	Manutenzione impianti	Produzione rifiuti	Inquinamento suolo rifiuto non recuperabile	I	T	X			1	3	2	2	1	1	2	NON SIGNIFICATIVO
MANUTENZIONE	Manutenzione impianti	Consumo di energia elettrica da fonte non rinnovabile	Depauperamento risorsa non rinnovabile	I	T	X			1	3	2	1	1	1	2	NON SIGNIFICATIVO
MANUTENZIONE	Manutenzione climatizzatori e impianti di refrigerazione da parte di ditte esterne	Fuga di gas a effetto serra	Incremento effetto serra	I	T		X		1	3	2	2	1	1	2	NON SIGNIFICATIVO
RISCALDAMENTO	Riscaldamento locali	Emissioni in atmosfera	Inquinamento atmosferico	D	P	X			3	3	2	2	1		13	SIGNIFICATIVO
RISCALDAMENTO	Riscaldamento uffici	Consumo pellet	Depauperamento risorsa rinnovabile	D	P	X			3	3	2	1	1		11	SIGNIFICATIVO
CLIMATIZZAZIONE ESTIVA	Impianti di climatizzazione	Consumo di energia elettrica da fonte non rinnovabile	Depauperamento risorsa non rinnovabile	D	P	X			3	3	2	1	1		11	SIGNIFICATIVO
CLIMATIZZAZIONE ESTIVA	Impianti di climatizzazione	Fuga di gas a effetto serra	Incremento effetto serra	D	P		X		1	3	2	1	1		5	NON SIGNIFICATIVO
CLIMATIZZAZIONE ESTIVA	Raffrescamento parti comuni	Rumore	Inquinamento acustico	D	P		X	X	1	1	1	2	1	1	3	NON SIGNIFICATIVO
ILLUMINAZIONE ESTERNA	Illuminazione piazzale esterno	Consumo di energia elettrica da fonte non rinnovabile	Depauperamento risorsa non rinnovabile	D	P	X			2	3	2	2	1		10	SIGNIFICATIVO
ILLUMINAZIONE ESTERNA	Illuminazione piazzale esterno	Illuminazione esterna	Inquinamento luminoso	D	P	X			2	2	1	2	1		6	NON SIGNIFICATIVO
ANTINCENDIO	Emergenza incendio	Produzione rifiuti	Inquinamento suolo rifiuto non recuperabile	D	P			X	1	3	2	1	1		5	NON SIGNIFICATIVO
ANTINCENDIO	Emergenza incendio	Emissioni in atmosfera	Inquinamento atmosferico	D	P			X	1	3	2	1	1		5	NON SIGNIFICATIVO
ANTINCENDIO	Emergenza incendio	Consumo risorse non rinnovabili	Depauperamento risorsa non rinnovabile	D	P			X	1	3	2	1	1		5	NON SIGNIFICATIVO

CONVALIDA DELLA DICHIARAZIONE AMBIENTALE EMAS



BUREAU VERITAS ITALIA SPA
DATA 05/06/2022
FIRMA

Raffaella

DICHIARAZIONE AMBIENTALE



Attività/Processi	Dettaglio	Aspetto Ambientale	Impatto Ambientale	D/I	P/T	N	A	E	P/F	V	R	L	I	C	Esito	Valutazione
GESTIONE RIFIUTI	Stoccaggio e movimentazione	Sversamento sul suolo	Inquinamento suolo e/o sottosuolo	D	P			X	1	1	1	2	1		3	NON SIGNIFICATIVO
GESTIONE RIFIUTI	Stoccaggio e movimentazione	Contaminazione acque bianche	Inquinamento acque	D	P			X	1	3	2	2	1		7	NON SIGNIFICATIVO
GESTIONE RIFIUTI	Separazione non corretta	Produzione rifiuti	Inquinamento suolo rifiuto non recuperabile	D	P			X	2	3	2	2	1		10	SIGNIFICATIVO
GESTIONE RIFIUTI	Stoccaggio rifiuti	Incendio	Inquinamento atmosferico	D	P			X	1	3	2	1	1		5	NON SIGNIFICATIVO
GESTIONE RIFIUTI	Stoccaggio rifiuti	Incendio	Inquinamento suolo e/o sottosuolo	D	P			X	1	3	2	1	1		5	NON SIGNIFICATIVO
SERVIZI IGIENICI	Lavaggio mani	Consumo di acqua	Depauperamento risorsa non rinnovabile	D	P	X			1	3	2	1	1		5	NON SIGNIFICATIVO
SERVIZI IGIENICI	Scarico servizi igienici	Scarichi Idrici	Inquinamento corpo idrico	D	P	X			1	3	2	2	1		7	NON SIGNIFICATIVO
SERVIZI IGIENICI	Produzione rifiuti non separati	Produzione rifiuti	Inquinamento suolo rifiuto non recuperabile	D	P	X			1	3	2	2	1		7	NON SIGNIFICATIVO
SERVIZIO COLAZIONE	Pulizia stoviglie, tovaglie, tovaglioli, ecc	Consumo di acqua	Depauperamento risorsa non rinnovabile	D	P	X			1	3	2	1	1		5	NON SIGNIFICATIVO
SERVIZIO COLAZIONE	Pulizia stoviglie, tovaglie, tovaglioli, ecc	Consumo di sostanze	Depauperamento risorsa non rinnovabile	D	P	X			1	3	2	1	1		5	NON SIGNIFICATIVO
SERVIZIO COLAZIONE	Pulizia stoviglie, tovaglie, tovaglioli, ecc	Consumo di energia elettrica da fonte non rinnovabile	Depauperamento risorsa non rinnovabile	D	P	X			1	3	2	1	1		5	NON SIGNIFICATIVO
SERVIZIO COLAZIONE	Pulizia stoviglie, tovaglie, tovaglioli, ecc	Scarichi Idrici	Inquinamento corpo idrico	D	P	X			1	3	2	1	1		5	NON SIGNIFICATIVO
SERVIZIO COLAZIONE	Pulizia stoviglie, tovaglie, tovaglioli, ecc	Produzione rifiuti	Inquinamento suolo rifiuto non recuperabile	D	P	X			1	3	2	1	1		5	NON SIGNIFICATIVO
SERVIZIO COLAZIONE	Produzione rifiuti	Produzione rifiuti	Inquinamento suolo rifiuto non recuperabile	I	T	X			1	3	2	1	1	3	5	NON SIGNIFICATIVO
SERVIZIO COLAZIONE	Consumo alimenti	Consumo di risorse	Depauperamento risorsa rinnovabile	I	T	X			1	3	2	1	1	3	5	NON SIGNIFICATIVO
SERVIZIO COLAZIONE	Consumo acqua	Consumo di acqua	Depauperamento risorsa non rinnovabile	I	T	X			1	3	2	1	1	3	5	NON SIGNIFICATIVO
LAVAGGIO BIANCHERIA	Lavaggio lenzuola, asciugamani	Consumo di acqua	Depauperamento risorsa non rinnovabile	I	T	X			1	3	2	1	1	3	5	NON SIGNIFICATIVO
LAVAGGIO BIANCHERIA	Lavaggio lenzuola, asciugamani	Consumo di sostanze	Depauperamento risorsa non rinnovabile	I	T	X			1	3	2	1	1	3	5	NON SIGNIFICATIVO
LAVAGGIO BIANCHERIA	Lavaggio lenzuola, asciugamani	Consumo di energia elettrica da fonte non rinnovabile	Depauperamento risorsa non rinnovabile	I	T	X			1	3	2	1	1	3	5	NON SIGNIFICATIVO
LAVAGGIO BIANCHERIA	Lavaggio lenzuola, asciugamani	Scarichi Idrici	Inquinamento corpo idrico	I	T	X			1	3	2	1	1	3	5	NON SIGNIFICATIVO



DICHIARAZIONE AMBIENTALE



Attività/Processi	Dettaglio	Aspetto Ambientale	Impatto Ambientale	D/I	P/T	N	A	E	P/F	V	R	L	I	C	Esito	Valutazione
SERVIZIO OSPITALITA'	Produzione rifiuti non separati da parte degli ospiti	Produzione rifiuti	Inquinamento suolo rifiuto non recuperabile	I	T	X			3	3	2	2	1	3	13	SIGNIFICATIVO
SERVIZIO OSPITALITA'	Consumo di energia elettrica da parte degli ospiti	Consumo di energia elettrica da fonte non rinnovabile	Depauperamento risorsa non rinnovabile	I	T	X			3	3	2	1	1	3	11	SIGNIFICATIVO
SERVIZIO OSPITALITA'	Riscaldamento stanze da parte degli ospiti Edificio B	Consumo di energia elettrica da fonte non rinnovabile	Depauperamento risorsa non rinnovabile	I	T	X			3	3	2	1	1	3	11	SIGNIFICATIVO
SERVIZIO OSPITALITA'	Riscaldamento stanze da parte degli ospiti Edificio A	Consumo pellet	Depauperamento risorsa rinnovabile	I	T	X			3	3	2	1	1	3	11	SIGNIFICATIVO
SERVIZIO OSPITALITA'	Climatizzazione estiva stanze da parte degli ospiti	Consumo di energia elettrica da fonte non rinnovabile	Depauperamento risorsa non rinnovabile	I	T	X			3	3	2	1	1	3	11	SIGNIFICATIVO
SERVIZIO OSPITALITA'	Climatizzazione estiva stanze da parte degli ospiti	Rumore	Inquinamento acustico	I	T	X			3	2	1	2	1	3	8	NON SIGNIFICATIVO
SERVIZIO OSPITALITA'	Consumo acqua da parte degli ospiti	Consumo di acqua	Depauperamento risorsa non rinnovabile	I	T	X			3	3	2	1	1	3	11	SIGNIFICATIVO
SERVIZIO OSPITALITA'	Utilizzo servizi igienici da parte degli ospiti	Scarichi Idrici	Inquinamento corpo idrico	I	T	X			2	3	2	1	1	3	8	NON SIGNIFICATIVO
SERVIZIO OSPITALITA'	Spostamenti dei clienti	Consumo di carburante	Depauperamento risorsa non rinnovabile	I	T	X			3	3	2	1	1	3	11	SIGNIFICATIVO
SERVIZIO OSPITALITA'	Spostamenti dei clienti	Emissioni in atmosfera	Inquinamento atmosferico	I	T	X			3	3	2	1	1	3	11	SIGNIFICATIVO
PULIZIE	Scarico sostanze detergenti	Scarichi Idrici	Inquinamento corpo idrico	I	T	X			3	3	2	1	1	3	11	SIGNIFICATIVO
PULIZIE	Lavaggi	Consumo di acqua	Depauperamento risorsa non rinnovabile	I	T	X			3	3	2	1	1	3	11	SIGNIFICATIVO
PULIZIE	Utilizzo attrezzature per pulizie	Consumo di energia elettrica da fonte non rinnovabile	Depauperamento risorsa non rinnovabile	I	T	X			3	3	2	1	1	3	11	SIGNIFICATIVO
PULIZIE	Raccolta rifiuti da pulizia non separati	Produzione rifiuti	Inquinamento suolo rifiuto non recuperabile	I	T	X			3	3	2	1	1	3	11	SIGNIFICATIVO
PULIZIE	Scarico sostanze detergenti	Scarichi Idrici	Inquinamento corpo idrico	I	T	X			3	3	2	1	1	3	11	SIGNIFICATIVO
PULIZIE	Lavaggi	Consumo di acqua	Depauperamento risorsa non rinnovabile	I	T	X			3	3	2	1	1	3	11	SIGNIFICATIVO
PULIZIE	Utilizzo attrezzature per pulizie	Consumo di energia elettrica da fonte non rinnovabile	Depauperamento risorsa non rinnovabile	I	T	X			3	3	2	1	1	3	11	SIGNIFICATIVO
PULIZIE	Raccolta rifiuti da pulizia non separati	Produzione rifiuti	Inquinamento suolo rifiuto non recuperabile	I	T	X			3	3	2	1	1	3	11	SIGNIFICATIVO
PULIZIE	Scarico sostanze detergenti	Scarichi Idrici	Inquinamento corpo idrico	I	T	X			2	3	2	1	1	3	8	NON SIGNIFICATIVO



DICHIARAZIONE AMBIENTALE



Attività/Processi	Dettaglio	Aspetto Ambientale	Impatto Ambientale	D/I	P/T	N	A	E	P/F	V	R	L	I	C	Esito	Valutazione
PULIZIE	Lavaggi	Consumo di acqua	Depauperamento risorsa non rinnovabile	I	T	X			3	3	2	1	1	3	11	SIGNIFICATIVO
PULIZIE	Utilizzo attrezzature per pulizie	Consumo di energia elettrica da fonte non rinnovabile	Depauperamento risorsa non rinnovabile	I	T	X			2	3	2	1	1	3	8	NON SIGNIFICATIVO
PULIZIE	Raccolta rifiuti da pulizia non separati	Produzione rifiuti	Inquinamento suolo rifiuto non recuperabile	I	T	X			3	3	2	1	1	3	11	SIGNIFICATIVO
ILLUMINAZIONE INTERNA	Illuminazione parti comuni	Consumo di energia elettrica da fonte non rinnovabile	Depauperamento risorsa non rinnovabile	D	P	X			2	2	2	2	1		8	NON SIGNIFICATIVO
DISINFESTAZIONE	Lotta agli infestanti	Emissioni in atmosfera	Inquinamento atmosferico	D	P	X			1	2	2	1	1		4	NON SIGNIFICATIVO
DISINFESTAZIONE	Lotta agli infestanti	Produzione rifiuti	Inquinamento suolo rifiuto non recuperabile	D	P	X			1	2	2	1	1		4	NON SIGNIFICATIVO
DISINFESTAZIONE	Lotta agli infestanti	Consumo di sostanze	Depauperamento risorsa non rinnovabile	D	P	X			1	3	2	1	1		5	NON SIGNIFICATIVO
DISINFESTAZIONE	Lotta agli infestanti	Consumo di sostanze	Depauperamento risorsa non rinnovabile	D	P	X			1	3	2	1	1		5	NON SIGNIFICATIVO
APPROVVIGIONAMENTO	Acquisto di prodotti per le pulizie ecocompatibili	Consumo risorse non rinnovabili	Depauperamento risorsa non rinnovabile	I	T	X			1	3	2	1	1	3	5	NON SIGNIFICATIVO
APPROVVIGIONAMENTO	Acquisto di servizi (es. Lavanderia) da aziende certificate	Consumo di acqua	Depauperamento risorsa non rinnovabile	I	T	X			1	3	2	1	1	3	5	NON SIGNIFICATIVO
APPROVVIGIONAMENTO	Acquisto di servizi (es. Lavanderia) da aziende certificate	Consumo risorse non rinnovabili	Depauperamento risorsa non rinnovabile	I	T	X			1	3	2	1	1	3	5	NON SIGNIFICATIVO
APPROVVIGIONAMENTO	Acquisto di servizi (es. Lavanderia) da aziende certificate	Consumo di energia elettrica da fonte non rinnovabile	Depauperamento risorsa non rinnovabile	I	T	X			1	3	2	1	1	3	5	NON SIGNIFICATIVO
APPROVVIGIONAMENTO	Acquisto di servizi (es. Lavanderia) da aziende certificate	Scarichi Idrici	Depauperamento risorsa non rinnovabile	I	T	X			1	3	2	2	1	3	7	NON SIGNIFICATIVO
APPROVVIGIONAMENTO	Acquisti energetici da fonti rinnovabili	Consumo di energia elettrica da fonte non rinnovabile	Depauperamento risorsa non rinnovabile	I	T	X			1	3	2	1	1	3	5	NON SIGNIFICATIVO



DICHIARAZIONE AMBIENTALE



IV.2 RISULTATI DELLA VALUTAZIONE

Il risultato della valutazione, riepilogato nello schema seguente, ha portato alla individuazione dei seguenti aspetti ambientali significativi:

Attività/Processi	Dettaglio	Aspetto Ambientale	D/I	P/T	N	A	E	Valutazione
RISCALDAMENTO	Riscaldamento locali	Emissioni in atmosfera	D	P	X			SIGNIFICATIVO
RISCALDAMENTO	Riscaldamento uffici	Consumo pellet	D	P	X			SIGNIFICATIVO
CLIMATIZZAZIONE ESTIVA	Impianti di climatizzazione	Consumo di energia elettrica da fonte non rinnovabile	D	P	X			SIGNIFICATIVO
GESTIONE RIFIUTI	Separazione non corretta	Produzione rifiuti	D	P			X	SIGNIFICATIVO
SERVIZIO OSPITALITA'	Produzione rifiuti non separati	Produzione rifiuti	I	T	X			SIGNIFICATIVO
SERVIZIO OSPITALITA'	Consumi energetici	Consumo di energia elettrica da fonte non rinnovabile	I	T	X			SIGNIFICATIVO
SERVIZIO OSPITALITA'	Riscaldamento stanze	Consumo di energia elettrica da fonte non rinnovabile	I	T	X			SIGNIFICATIVO
SERVIZIO OSPITALITA'	Riscaldamento stanze	Consumo pellet	I	T	X			SIGNIFICATIVO
SERVIZIO OSPITALITA'	Climatizzazione estiva stanze	Consumo di energia elettrica da fonte non rinnovabile	I	T	X			SIGNIFICATIVO
SERVIZIO OSPITALITA'	Consumo acqua	Consumo di acqua	I	T	X			SIGNIFICATIVO
SERVIZIO OSPITALITA'	Spostamenti dei clienti	Consumo di carburante	I	T	X			SIGNIFICATIVO
SERVIZIO OSPITALITA'	Spostamenti dei clienti	Emissioni in atmosfera	I	T	X			SIGNIFICATIVO
PULIZIE	Scarico sostanze detergenti	Scarichi Idrici	I	T	X			SIGNIFICATIVO
PULIZIE	Lavaggi	Consumo di acqua	I	T	X			SIGNIFICATIVO
PULIZIE	Utilizzo attrezzature per pulizie	Consumo di energia elettrica da fonte non rinnovabile	I	T	X			SIGNIFICATIVO
PULIZIE	Raccolta rifiuti da pulizia non separati	Produzione rifiuti	I	T	X			SIGNIFICATIVO
PULIZIE	Lavaggi	Consumo di acqua	I	T	X			SIGNIFICATIVO
PULIZIE	Utilizzo attrezzature per pulizie	Consumo di energia elettrica da fonte non rinnovabile	I	T	X			SIGNIFICATIVO
PULIZIE	Raccolta rifiuti da pulizia non separati	Produzione rifiuti	I	T	X			SIGNIFICATIVO
PULIZIE	Lavaggi	Consumo di acqua	I	T	X			SIGNIFICATIVO
PULIZIE	Raccolta rifiuti da pulizia non separati	Produzione rifiuti	I	T	X			SIGNIFICATIVO
ILLUMINAZIONE INTERNA	Illuminazione parti comuni	Consumo di energia elettrica da fonte non rinnovabile	D	P	X			SIGNIFICATIVO

Dall'analisi effettuata, non risultano presenti impatti ambientali di tipo **Molto Significativo**.



DICHIARAZIONE AMBIENTALE



Relativamente agli impatti Significativi, si rileva che verranno implementate procedure per il controllo, politiche per una eventuale (ove possibile) riduzione degli impatti e, laddove individuate inadempienze di tipo legislativo, ripristino della conformità.

Data la presenza di un Sistema di Gestione per la Qualità ben avviato e consolidato, attraverso una forte partecipazione e consapevolezza della Direzione e di tutte le funzioni coinvolte, la **La Casa dalle Finestre Blu** dispone di tutti gli elementi, mezzi e risorse per attuare il Sistema di Gestione Ambientale conformemente ai requisiti della norma ISO 14001, e, dipendentemente dalle tempistiche dettate principalmente dalle varie autorizzazioni necessarie per la conformità legislativa, per raggiungere la certificazione e, soprattutto, per mantenerla nel tempo.

IV.3 PROGRAMMA AMBIENTALE

Obiettivo	INDICATORE	Riferimento	Azione già implementata	Azione da implementare	Aspetto Ambientale	Risorse	Metodologia	Resp.	Starting point 2021	Obiettivo 2022	Obiettivo 2023	Obiettivo 2024	Obiettivo 2025
Riduzione dei consumi di energia elettrica	Consumo Energia elettrica	Mod. Monitoraggio dati	Installazione lampade a LED	Informativa agli ospiti della struttura su Buone Pratiche relative ai consumi energetici	Consumi Risorse	1 h / mese monitoraggio 10 h RSGI per predisposizione informativa e informazione agli ospiti all'arrivo	kWh / n.presenze	RSGA	4,86	<4,80	<4,75	<4,70	<4,65
			Edificio A riscaldamento con Stufa a pellet e Solare Termico	Informativa agli ospiti su Buone Pratiche relative all'utilizzo dei climatizzatori	Consumi Risorse			RSGA					
Riduzione consumo acqua	Consumo Acqua	Mod. Monitoraggio dati	-	Informativa agli ospiti su Buone Pratiche relative all'utilizzo dell'acqua	Consumi Risorse	1 h / mese monitoraggio 10 h RSGI per predisposizione informativa e informazione agli ospiti all'arrivo	MC consumati / n.presenze	RSGA	0,26	<0,25	<0,24	<0,23	<0,22
Certificazione ISO 14001	Attuazione SGA	Certificato ISO 14001	Implementazione SGA in corso	Ottenimento Certificazione ISO 14001	Tutti	5.000 euro	Certificato ISO 14001 (si/no)	DIR	no	SI	Si	Si	Si

DICHIARAZIONE AMBIENTALE



Obiettivo	INDICATORE	Riferimento	Azione già implementata	Azione da implementare	Aspetto Ambientale	Risorse	Metodologia	Resp.	Starting point 2021	Obiettivo 2022	Obiettivo 2023	Obiettivo 2024	Obiettivo 2025
Utilizzo di fornitori di energia 100% rinnovabile	Acquisto energia certificata 100% rinnovabile	Contratto fornitura energia	Indagine presenza fornitori	Sottoscrizione contratto con nuovo fornitore	Consumo energia elettrica	-	Presenza contratto di fornitura per energia certificata 100% rinnovabile	DG	no	si	si	si	si

Relativamente agli altri aspetti ambientali individuati come significativi, non essendo disponibili dati misurabili, ma basati su stime (es. produzione rifiuti) o essendo aspetti indiretti (legati alla clientela), viene effettuata una attività di monitoraggio ma non vengono emessi obiettivi.

Di seguito si riportano gli indicatori oggetto di monitoraggio, anche in riferimento alla **DECISIONE DELLA COMMISSIONE (UE) 2016/611 del 15 aprile 2016**:

INDICATORE	Ind. Decisione 611/2016	Riferimento	Azione già implementata	Azione da implementare	Aspetto Ambientale	Risorse	Metodologia	Resp.	Dato 2021
Attuazione SGA	X	Certificato ISO 14001	Implementazione SGA in corso	Ottenimento Certificazione ISO 14001	Tutti	5.000 euro	Certificato ISO 14001 (si/no)	DIR	no
Percentuali di prodotti chimici utilizzati con certificazione ISO I	X	Mod. Monitoraggio dati	Acquistati prodotti a marchio ECOLABEL	-	Consumo risorse, scarichi idrici	-	% prodotti certificati / tot. Prodotti utilizzati	RSGA	100%
Consumo Acqua	X	Mod. Monitoraggio dati	Monitoraggio dati	Informativa agli ospiti su Buone Pratiche relative all'utilizzo dell'acqua	Consumi Risorse	1 h / mese monitoraggio 10 h RSGI per predisposizione informativa e informazione agli ospiti all'arrivo	MC consumati / n.presenze	RSGA	0,26



Raffaele

DICHIARAZIONE AMBIENTALE



INDICATORE	Ind. Decisione 611/2016	Riferimento	Azione già implementata	Azione da implementare	Aspetto Ambientale	Risorse	Metodologia	Resp.	Dato 2021
% RSU avviati a recupero	X	Mod. Monitoraggio dati	Raccolta Differenziata	Informativa agli ospiti su Buone Pratiche relative alla gestione rifiuti	Rifiuti	10 h RSGI per predisposizione informativa e informazione agli ospiti all'arrivo	% rifiuti avviati a recupero / tot rifiuti smaltiti	RSGA	68%
Servizi di lavanderia con marchio qualità ecologica	X	Marchio qualità ecologica lavanderia	Richiesta a lavanderia	Monitoraggio lavanderie nel territorio	Acqua Efficienza energetica	1 h mese verifica presenza nuove lavanderie o sensibilizzazione fornitore	Marchio qualità ecologica (si/no)	RSGA	no
Acquisto energia certificata 100% rinnovabile	X	Contratto fornitura energia	Indagine presenza fornitori	Sottoscrizione contratto con nuovo fornitore	Consumo energia elettrica	-	Presenza contratto di fornitura per energia certificata 100% rinnovabile	DG	no
Consumo Energia elettrica	X	Mod. Monitoraggio dati	Installazione lampade a LED	Informativa agli ospiti della struttura su Buone Pratiche relative ai consumi energetici	Consumi Risorse	1 h / mese monitoraggio 10 h RSGI per predisposizione informativa e informazione agli ospiti all'arrivo	kWh / n.presenze	RSGA	4,86
			Edificio A riscaldamento con Stufa a pellet e Solare Termico	Informativa agli ospiti su Buone Pratiche relative all'utilizzo dei climatizzatori	Consumi Risorse			RSGA	

CONVALIDA DELLA DICHIARAZIONE AMBIENTALE EMAS



BUREAU VERITAS ITALIA SPA
DATA: 03/06/2022
FIRMA

Raffaele

DICHIARAZIONE AMBIENTALE



SEZIONE V: LE PRESTAZIONI AMBIENTALI

V.1 ANALISI DEGLI INDICATORI

Le principali prestazioni ambientali dell'Organizzazione, in termini di consumi, produzione di rifiuti, ecc. sono monitorate periodicamente attraverso l'osservazione di specifici indicatori in grado di rapportare dette prestazioni ai volumi di attività.

Gli indicatori sono stati rapportati alle presenze di ospiti nella struttura, considerando la logica per cui a parità di valore degli stessi, si ambisce alla riduzione dei consumi e dell'inquinamento. L'identificazione dei requisiti legali e conseguente applicabilità ed obblighi connessi per l'azienda è condotta nel SGA in accordo alla procedura contenuta nel Manuale del Sistema di Gestione e la conformità legislativa periodicamente verificata in accordo alla Norma ISO 14001.

Di seguito verrà analizzato, per ogni singolo aspetto ambientale identificato dalla **La Casa dalle Finestre Blu** lo stato di conformità legale e sarà inserito un paragrafo specifico riassuntivo delle prestazioni ambientali;

Commenti agli indicatori

Al fine di contestualizzare gli indicatori registrati nel 2021, si fa presente che, a causa dell'emergenza COVID, nel periodo gennaio-aprile 2021 la Country House è rimasta chiusa: pertanto i consumi di pellet di fatto sono partiti dal mese di ottobre 2021 e i consumi energetici erano pari a zero nei primi quattro mesi dell'anno.

Inoltre l'edificio B (completamente elettrico) e la piena potenzialità dei posti letto è stato disponibile a partire solo dal mese di agosto 2021.

Pertanto gli indicatori registrati nel 2021 fanno riferimento a consumi parziali, relativi solo ai mesi in cui la Country House è stata aperta, e solo dal mese di agosto a piena potenzialità, con l'apertura dell'edificio B.

V.2 EMISSIONI IN ATMOSFERA

V.2.1 Origine delle emissioni

Le uniche emissioni in atmosfera sono quelle dell'impianto termico a servizio del riscaldamento dell'Edificio A e acqua calda sanitaria.

DESCRIZIONE	TIPO/MARCA	POTENZA TERMICA NOMIN. UTILE	COMBUSTIBILE
CALDAIA	SELECTA MCZ/RED matr. 1503285520002	32 KW	PELLET

Nella sede esiste n. 1 punto di emissione relativo alla caldaia a PELLET; non essendo previsto il monitoraggio delle emissioni di questa tipologia di impianti NON è definito il relativo Indicatore.

Per l'impianto è disponibile il libretto d'impianto conforme a DM 10/02/2014 con le informazioni ad esso riguardanti: risultano eseguiti i controlli e le attività di manutenzione previste dal dpr 74/2013 e ss.mm.ii.; rendimento minimo di combustione 81%.

Per l'indicatore di consumo del combustibile vedi V.7.1.1.



DICHIARAZIONE AMBIENTALE

Relativamente alle emissioni in atmosfera, non è stato predisposto ancora dalla Provincia di Pescara il modello di Rapporto di Controllo di Efficienza Energetica, per cui non sono disponibili parametri relativi alla emissioni da tenere sotto controllo.

La caldaia a pellet dispone di certificato ambientale DM186-0737 rilasciato da IMQ per le prove eseguite in accordo al Decreto Interministeriale n.186 del 07/11/2017 recante la disciplina dei requisiti, delle procedure e delle competenze per il rilascio di una certificazione dei generatori di calore alimentati a biomasse combustibili solide.

Rif. Rapporto di prova n. CS21-0061898-02 rilasciato da Laboratorio ACCREDIA n. 0112L.

In base ai valori misurati e ai giorni di funzionamento, è possibile stimare il quantitativo di emissioni in atmosfera, riportati nella tabella di seguito:

Parametro	Val. misurato al 13% O ₂	GG di funzionamento
CO	71 mg/Nm ³	166
PP	9,7 mg/Nm ³	
COT	1,2 mg/Nm ³	
NOx	127 mg/Nm ³	

V.3 PRELIEVI IDRICI

V.3.1 Origine dei consumi

La fornitura di acqua da acquedotto ACA SpA viene impiegata esclusivamente per gli usi di cui la struttura necessita per i servizi igienico-sanitari e la pulizia dei locali. Attualmente non viene assicurato un monitoraggio e controllo sui consumi di acqua per uso igienico-sanitario.

I consumi sono monitorati nel form "Rilievo consumi"

Il consumo d'acqua è tenuto sotto controllo a cura del RSGA.

In riferimento all'utilizzo dell'acqua, esclusivamente per uso domestico e sanitario, è previsto il pagamento dei consumi all'ente gestore sulla base delle rispettive utenze con frequenza minima annuale.

V.3.2 Indicatore Acqua

Tipologia	2021
Acqua	mc 226
N. presenze	863
Indicatore consumo acqua / presenza	0,26



Fonte dei dati: lettura dei contatori aziendali

L'approvvigionamento idrico nel 2021 è relativo ai mesi di maggio-dicembre, vista la chiusura nei primi mesi dell'anno a causa dell'Emergenza Covid. Si segnala inoltre che solo dal mese di agosto è stato attivato l'Edificio B.

DICHIARAZIONE AMBIENTALE**V.4 SCARICHI IDRICI****V.4.1. Origine dei reflui**

Gli scarichi sono assimilabili alle acque reflue domestiche, in quanto derivanti solo dai servizi igienici. L'area non è servita da fognatura, pertanto è presente un impianto di fitodepurazione, per cui è presente autorizzazione determinazione n. DPC024/475 del 21/12/2021 rilasciata da Giunta Regione Abruzzo, oggetto Autorizzazione allo scarico su suolo o strati superficiali di sottosuolo. Nell'area esterna non sono presenti attività che possano contaminare le acque di prima pioggia.

Rischi potenziali di inquinamento individuati

Le acque di scarico, prima di essere raccolte e convogliate nella rete fognaria pubblica, possono essere soggette ai seguenti rischi di contaminazione con agenti inquinanti:

- Sversamento di prodotti chimici rilasciati involontariamente (es. sostanze chimiche per pulizia servizi igienici)
- Tali rischi sono comunque minimizzati dal fatto che tutte le possibili fonti di inquinamento degli scarichi sono opportunamente ed efficacemente identificate e gestite tramite regole scritte per la corretta gestione delle sostanze chimiche, nonché risultano definite le misure da adottare in caso di manipolazione delle sostanze chimiche per evitare la contaminazione degli scarichi.

V.5 GESTIONE DEI RIFIUTI**V.5.1 Origine e descrizione dei rifiuti**

Per i rifiuti urbani viene effettuata raccolta differenziata, nello specifico:

- Carta e cartone
- Plastica e metallo
- Organico
- Vetro
- Indifferenziato

I rifiuti urbani sono tutti conferiti al servizio di raccolta municipalizzata, per cui non sono disponibili registrazioni dei quantitativi inviati a recupero/smaltimento, ma è stata effettuata una stima basata sul numero di conferimenti e il quantitativo medio smaltito per il 2021

Tipologia	Dati 2021			Indice su presenze
	N. Conferimenti	Q. conferito (l)	Tot. conferito (l)	
Carta e cartone	13	120	1.560	1,8 l/presenza
Plastica e metallo	18	240	4.320	5
Organico	35	60	2.100	2,4
Vetro	6	60	360	0,4
Indifferenziato	16	240	3.840	4,4
Tot.			12.180	
% avviata a recupero			68%	

CONVALIDA DELLA DICHIARAZIONE
AMBIENTALE EMAS

BUREAU VERITAS ITALIA SPA

DATA: 06/06/2022

FIRMA:

DICHIARAZIONE AMBIENTALE

I reflui civili sono raccolti nella fossa IMHOFF e smaltiti alle scadenze programmate; le prossima scadenza di smaltimento dei fanghi è prevista per Giugno 2022, nel 2021 NON vi sono stati smaltimenti e dunque il relativo Indicatore è pari a zero.

V.6 RUMORE**V.6.1 Origine e descrizione del rumore**

Presso **La Casa dalle Finestre Blu**, non sono presenti sorgenti di rumore che producono variazioni del clima acustico e l'attività rientra in quelle previste dal DPR227/2011.

Il Comune di Abbateggio non ha rilasciato il Piano di Zonizzazione Acustica.

V.7 CONSUMI DI MATERIE PRIME E AUSILIARI**V.7.1 Tipologia delle risorse e loro utilizzo****V.7.1.1 COMBUSTIBILI**

Il pellet è utilizzato in azienda per il riscaldamento dei locali con la caldaia situata nell'Edificio A.

Tipologia	2021
Sacchi acquistati nel 2021	144
Peso sacco	15kg
Kg totali pellet acquistati	2.160
Sacchi consumati	3
Kg pellet consumati	1.296
N. presenze	863
Indicatore consumo kg pellet / presenze	1,5

Fonte dei dati: Fatture e bolle di acquisto

Al fine di contestualizzare gli indicatori registrati nel 2021, è opportuno rimarcare che, a causa dell'emergenza COVID, nel periodo gennaio-aprile 2021 la Country House è rimasta chiusa. Pertanto i consumi di pellet di fatto sono partiti dal mese di ottobre 2021. Il consumo inoltre è strettamente legato all'andamento climatico dell'area, tra l'altro in quest'ultimo inverno molto rigido. L'indicatore è stato calcolato considerando la fattura di acquisto di 144 sacchi, 15 kg per sacco, considerando un consumo medio mensile per i mesi ottobre-dicembre pari a 28,8 sacchi al mese (pari a 432 kg / mese).



DICHIARAZIONE AMBIENTALE



V.7.1.2 ENERGIA ELETTRICA

Il fabbisogno energetico è soddisfatto da contratto con ENEL ENERGIA SPA. I fabbisogni energetici derivano, oltre che dall'illuminazione interna ed esterna, dalla gestione dei seguenti impianti ed attrezzature:

- Pc
- Climatizzazione
- Telefoni
- Altro

Tipologia	2021
Energia Elettrica	kwh 4.196
N. presenze	863
Indicatore consumo acqua / presenza	4,86

Fonte dei dati: Fatture fornitore energia

A causa dell'emergenza COVID, nel periodo gennaio-aprile 2021 la Country House è rimasta chiusa. Pertanto, i consumi energetici erano pari a zero nei primi quattro mesi dell'anno.

Inoltre, l'edificio B (completamente elettrico) e la piena potenzialità dei posti letto è stata disponibile a partire solo dal mese di agosto 2021.

Pertanto, gli indicatori registrati nel 2021 fanno riferimento a consumi parziali, relativi solo ai mesi in cui la Country House è stata aperta, e solo dal mese di agosto a piena potenzialità, con l'apertura dell'edificio B.

RIEPILOGO CONSUMI TEP E CO2

La seguente tabella mette in evidenza l'impatto della propria attività in chiave di consumi energetici e relativo rendimento; in particolare con riferimento alla circolare MISE del 18/12/2014 per l'indicazione dei coefficienti di conversione in TEP si ottiene la seguente tabella:

FATTORI DI CONVERSIONE E CALCOLO TEP – CO2

Tipo Energet./comb.	Fattore di calcolo TEP	Fattore di calcolo CO2	Potere calorifico
Pellet	1t= 0,401 TEP	1t= 0,083 t CO2	5,23 kWh/kg
Energia elettrica	1000 kw=0,187 TEP	1 kw=0,4332 kg CO2	-

Tipo Energet. / comb.	UM	2021						
		Q.	MWh	TEP	CO ₂ (t)	N.	TEP/N.	CO ₂ /N
Pellet	kg	1.296	6,78	0,52	0,11	863	0,0006	0,0001
Energia elettrica	kWh	4.196 kWh	4,196	0,78	1,82		0,0009	0,002
Tot.	-	-	-	1,3	1,93	863	0,0015	0,0021

Considerando il consumo in TEP (Tonnellata equivalente di petrolio – unità di misura dell'energia) nei periodi considerati, l'azienda non è obbligata alla nomina dell'Energy Manager.

Il CO2 emesso complessivamente nel 2021 è pari a 1,93.



DICHIARAZIONE AMBIENTALE



Si specifica, inoltre, che dal 01/06/2022 viene attivata la fornitura di Energia Elettrica da fornitore LIFEGATE ENERGY PEOPLE S.R.L., prodotta integralmente da fonte idroelettrica, eolica e/o fotovoltaica.

Si riportano di seguito le informazioni relative al mix energetico in adempimento a quanto imposto dal decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 31/07/2009 del fornitore

Comunicazioni relative al MIX energetico	Composizione del mix energetico utilizzato per la produzione dell'energia elettrica venduta dall'impresa nei due anni precedenti		Composizione del mix medio nazionale utilizzato per la produzione dell'energia elettrica immessa nel sistema elettrico nei due anni precedenti	
	Anno 2019	Anno 2020	Anno 2019	Anno 2020
Fonti primarie utilizzate	%	%	%	%
Altre fonti	n.d.	n.d.	4,46	4,90
Carbone	n.d.	n.d.	20,95	19,99
Fonti rinnovabili	100	100	2,17	4,00
Gas naturale	n.d.	n.d.	66,11	64,33
Nucleare	n.d.	n.d.	5,16	5,93
Prodotti petroliferi	n.d.	n.d.	1,15	0,85

V.7.2 Sostanze e materiali particolari

Le uniche sostanze gestite sono quelle utilizzate per le pulizie, riportate di seguito:

Nome sostanza	Pericolosa per l'ambiente	Infiammabile	Consumo 2021	Marchio Qualità ecologica
ECO PLANET SGRASSATORE SPRAY	NO	NO	4,5 l	ECOLABEL
ECO PLANET DETERSIVO PIATTI	NO	NO	1,5 l	ECOLABEL
SVELTO DETERSIVO LAVASTOVIGLIE	NO	NO	4,38 kg	ECOLABEL
DEXAL DETERSIVO PAVIMENTI	NO	NO	10 l	ECOLABEL

Percentuale di prodotti chimici e tessili dotati di marchio di qualità ecologica ISO tipo I: 100%

Per tutte le sostanze pericolose sono inoltre disponibili le schede di sicurezza.

V.8 BIODIVERSITA'

Per quanto riguarda la biodiversità al momento la distribuzione delle aree del sito LA CASA DALLE FINESTRE BLU in C.da Cusano,9 – 65020 – Abbateggio (PE) è la seguente:

Area	m ²
Superficie complessiva del sito circa	82.870 m ²
Superficie su cui sono costruiti gli edifici destinati al servizio Ospitalità e luoghi di lavoro	181 m ²
Passaggi e piazzali di manovra:	656 m ²
Area verde rimanente:	82.033 m ²



DICHIARAZIONE AMBIENTALE



Quanto sopra porta ad un rapporto superficie verde / superficie totale pari al 99%, valore da ritenersi ottimo, in considerazione del fatto che in ambito urbano si considera già positivo un indice di biodiversità di 1,1% area verde sulla superficie totale.

Fonte dei dati: Visura catastale e contratto di compravendita

V.9 INCENDIO

Nella sede de **LA CASA DALLE FINESTRE BLU** non ci sono particolari aree di grande affollamento, in quanto gli unici luoghi dove possono concentrarsi gruppi di persone è la sala colazioni. Generalmente:

- non è presente pubblico occasionale in numero tale da determinare situazioni anomale di affollamento;
- non sono presenti persone la cui mobilità, udito o vista sia limitata;
- non sono presenti persone che possono essere incapaci di reagire prontamente in caso di incendio o possono essere particolarmente ignare del pericolo causato da un incendio, in quanto lavorano in aree non isolate e le relative vie di esodo sono corte e di facile praticabilità.

In generale è possibile affermare che il pericolo di incendio presente al momento presso **LA CASA DALLE FINESTRE BLU** non è eliminabile né con riferimento ai materiali né con riferimento agli inneschi, d'altra parte molte attività per ridurlo o rendere alcuni luoghi separati dagli altri sono state implementate:

- riduzione al minimo di stoccaggio dei materiali infiammabili;
- posizionamento all'esterno dell'area rifiuti da eliminare;
- tutti i dispositivi di protezione, inclusi gli estintori, sono mantenuti in efficienza con controlli periodici;
- controlli periodici della conformità degli impianti elettrici alle normative tecniche vigenti;
- controlli relativi alla corretta manutenzione di apparecchiature elettriche e meccaniche, riparazione o sostituzione delle apparecchiature danneggiate;
- pulizia e riparazione dei sistemi di riscaldamento;
- non si svolgono lavori a fiamma libera;
- in tutte le aree è proibito fumare;
- massima attenzione a non posizionare materiale infiammabile vicini a possibili fonti di innesco.

La sede e le attività in essa svolte non sono soggette all'applicazione del DPR 151/2011.

V.9 TRAFFICO VEICOLARE INTERNO ED ESTERNO

V.9.1 Traffico in ingresso ed in uscita e uso della viabilità esterna

La presenza della Country House induce una ridotta circolazione di mezzi da parte dei clienti e del personale, per i quali vengono utilizzate autovetture che determinano una modificazione trascurabile del traffico locale, visto anche l'esiguo numero di addetti.



DICHIARAZIONE AMBIENTALE**V.9.2 Traffico e viabilità interna**

Non presente

V.9.3 Trasporto di sostanze/materiali

Non presente

V.10 ALTRI FATTORI**V.10.1 Impatto visivo**

La sede **La Casa dalle Finestre Blu** non è ubicata in area sottoposta a vincoli particolari.

La struttura si sviluppa in altezza per soli due piani completamente immersi nella Natura circostante.

Per quanto riguarda la presenza di punti sensibili dal punto di vista ambientale non sono presenti nelle immediate vicinanze scuole, parchi, ospedali, etc. Pertanto non si possono rilevare problematiche relative ad un impatto visivo del complesso, neanche in termini di traffico indotto.

V.10.2 Sostanze lesive per l'ozono o a effetto serra

Non sono presenti impianti contenenti sostanze lesive per l'ozono.

Sono presenti i seguenti impianti contenenti gas a effetto serra:

LOCALIZZAZIONE	PRODUTTORE	MODELLO	GAS	KG	Tonn. Eq CO ₂	VERIFICA
EDIFICIO A	KELON	KAMW2-18U4RXA	R32	1,070	0,72	NO
EDIFICIO B	BOSCH	CLIMATE 5000 MS 18	R32	1,25	0,84	NO



DICHIARAZIONE AMBIENTALE**SEZIONE VI: I RAPPORTI CON LE PARTI INTERESSATE**

LA CASA DALLE FINESTRE BLU gode di buoni rapporti con la popolazione locale e le altre aziende ubicate delle adiacenze, infatti non sono mai stati sollevati reclami nei suoi confronti; positivi sono da ritenersi anche i rapporti con la Pubblica Amministrazione e gli Organi di Controllo.

Il personale aziendale ha un buon livello di sensibilità e consapevolezza rispetto allo sviluppo sostenibile e si mostrano attenti alle prassi ambientali in uso.

Per quanto attiene al coinvolgimento delle parti interessate si provvederà a:

- pubblicare la Dichiarazione Ambientale sul sito aziendale;
- diffondere la cultura del sistema di gestione ambientale mediante il coinvolgimento delle scuole locali, inviando Politica e Dichiarazione Ambientale.



DICHIARAZIONE AMBIENTALE



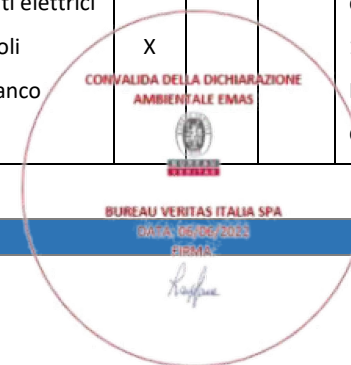
SEZIONE VII: GLI OBBLIGHI NORMATIVI

VII.1 AUTORIZZAZIONI, LICENZE E CONCESSIONI

VII.1.1 Norme di legge applicabili in materia di gestione ambientale

L'Organizzazione nello svolgimento delle proprie attività si impegna ad operare nel pieno rispetto della normativa comunitaria, nazionale, regionale e volontaria, nonché nel rispetto di accordi e impegni sottoscritti dall'organizzazione con le parti interessate ai fini della tutela dell'ambiente e della salute e sicurezza dei lavoratori. L'azienda rispetta le normative delle nazioni in cui opera applicando inoltre, laddove possibile, standard più elevati.

Aspetto Ambientale	Processo	Riferimento normativo	Obblighi	ENTE	C	NC	N.A	Note
Approvvigionamento idrico	Consumo di acqua da acquedotto	R.D. 11/12/1933 n.1775 D.Lgs 12/07/1993 n.275 s.m.i. D.Lgs 2/02/2001 n.31 D.Lgs 3/04/2006 n.152 part. III Regolamento ACA	Pagamento canone	ACA	X			Codice servizio 64991717 Bollette pagate regolarmente
Agibilità	Sicurezza	L. 1150/42 L. 47/85	Conservazione certificato di Agibilità ed aggiornamento in caso di modifiche	COMUNE DI ABBATEGGIO	X			SCAGI prot. 968 del 27/03/2020
Emissioni in atmosfera	Riscaldamento locali	DPR 74/13 DM 10/02/2014 Decreto 31 luglio 2020, n. 2/Regione Abruzzo	Possesso Libretto d'impianto Controllo periodico Efficienza Energetica	Tecnico specializzato	X			Libretto d'impianto presente. Controllo efficienza energetica effettuato il 14/03/2022
Energia	Impianto elettrico	<ul style="list-style-type: none"> L. 46/1990, artt. 8, 14 e 16 D.Lgs 37/08 DPR 447/1993 	Conformità degli impianti elettrici civili ed industriali	Impianti elettrici Marzuoli Gianfranco	X			Dichiarazione di conformità 01/2020 del 16/01/2020 rilasciata Impianti elettrici Marzuoli Gianfranco



DICHIARAZIONE AMBIENTALE



Doc. AAI

Aspetto Ambientale	Processo	Riferimento normativo	Obblighi	ENTE	C	NC	N.A	Note
Incendio	Sistema prevenzione incendi	<ul style="list-style-type: none"> D.M. 10/03/1998 L. 966/1965, art. 4 D.P.R. 577/1982, art. 17 DPR 151/2011 UNI 9994 Decreto 02/09/2021 	Verifica sistemi di estinzione incendio		X			Presenti estintori, verificati con cadenza semestrale
			Valutazione rischio antincendio				X	Non presente in quanto non presenti lavoratori
			Addestramento e prove evacuazione		X			Effettuata prova di evacuazione incendio. Formazione antincendio non applicabile in quanto non presenti lavoratori
			Dichiarazione di conformità CE per attrezzatura antincendio		X			Presente relativamente agli estintori
			Certificato Prevenzione Incendi	VVFF		X		Non applicabile
Rifiuti	Produzione rifiuti	D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. Legge n.102/2009	Stoccaggio rifiuti (contenitore e contrassegno)		X			Depositi temporanei identificati
			Smaltimento con ditte autorizzate		X			
			Gestione registri di carico e scarico				X	NON APPLICABILE
			Compilazione MUD				X	NON APPLICABILE
			Trasporto Rifiuti conto proprio				X	NON APPLICABILE
Rumore	Uffici	<ul style="list-style-type: none"> L. 447/1995 D.P.C.M. 1/03/1991 d.p.c.m. 14/11/1997 D.P.C.M. 05/12/1997 d. m. 16/03/1998 d.m. 31/03/1998 D.Lg. 277/1991 D.Lgs 10/04/2006 D.Lgs 81/08 	Rapporto di misura sul rispetto limiti del vicinato	Tecnico Abilitato	X			Attività non rumorosa ai sensi DPR 227/2011
			Rispetto della destinazione d'uso della zonizzazione acustica					X

CONVALIDA DELLA DICHIARAZIONE AMBIENTALE EMAS



BUREAU VERITAS ITALIA SPA
PUNTO CERTIFICAZIONE
EMAS

Signature

DICHIARAZIONE AMBIENTALE



Doc. AAI

Aspetto Ambientale	Processo	Riferimento normativo	Obblighi	ENTE	C	NC	N.A	Note
		<ul style="list-style-type: none"> DPR 227/2011 	Rapporto di misura per il rumore interno (lavoratori)	Tecnico Abilitato			X	Non applicabile
Scarichi idrici	Utilizzo dei servizi igienici	<ul style="list-style-type: none"> D.Lgs. 152/2006, parte III L.R. 31/2010 	Autorizzazione agli scarichi su suolo		X			Determinazione n. DPC024/475 del 21/12/2021 rilasciata da Giunta Regione Abruzzo, oggetto Autorizzazione allo scarico su suolo o strati superficiali di sottosuolo
Effetto serra	Impianto di condizionamento	Regolamento 517/2014/Ce Regolamento (UE) n. 2015/2068	Controlli assenza fughe annuali per quantità superiori a 5 tonn. Equiv. di CO2, semestrali per quantità superiori a 50 ton equivalenti di CO2 e inferiore a 500, trimestrali per quantità superiori a 500 ton equivalenti di CO2.	Azienda certificata Reg CE 303/08 Tecnico abilitato REG CE 303/08	X			Attività non soggetta per i quantitativi di FGAS contenuti nei climatizzatori
Sostanze pericolose	Pulizia	D.Lgs. 81/2008 Regolamento (CE) n. 1907/2006 (REACH); regolamento (CE) N. 1272/2008 (CLP)	Scheda di sicurezza per ogni sostanza utilizzata		X			Schede di Sicurezza disponibili per le sostanze utilizzate per le pulizie



DICHIARAZIONE AMBIENTALE



VII.1.2 Altre norme e regolamenti applicabili

- UNI EN ISO 14001:2015 - Sistemi di gestione ambientale - Requisiti e guida per l'uso
- REGOLAMENTO (CE) n. 1221/2009 DEL PARLAMENTO EUROPEO E DEL CONSIGLIO del 25 novembre 2009 sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), che abroga il regolamento (CE) n. 761/2001 e le decisioni della Commissione 2001/681/CE e 2006/193/CE
- REGOLAMENTO (CE) N. 66/2010 DEL PARLAMENTO EUROPEO E DEL CONSIGLIO del 25 novembre 2009 relativo al marchio di qualità ecologica dell'Unione europea (Ecolabel UE)
- DECISIONE DELLA COMMISSIONE (UE) 2016/611 del 15 aprile 2016 relativa al documento di riferimento sulla migliore pratica di gestione ambientale, sugli indicatori di prestazione ambientale settoriale e sugli esempi di eccellenza per il settore del turismo a norma del regolamento (CE) n. 1221/2009 sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS)
- **Normativa ambientale:** vedi Mod. Elenco Norme e Leggi

VII.2 VERIFICHE PERIODICHE

Verifiche impianto di messa a Terra

È prevista verifica della messa a terra con cadenza quinquennale.

Dispositivi per l'estinzione incendi

Prevista la verifica semestrale ai sensi del DM10/03/98

Verifica funzionamento interruttori differenziali

E' prevista la prova del funzionamento degli interruttori differenziali con cadenza semestrale.

Verifica assenza fughe impianti contenenti FGAS

Attività al momento non soggetta per i quantitativi di FGAS, < 5 tonn. eq. CO2



DICHIARAZIONE AMBIENTALE



VII.3 DATI RELATIVI AL VERIFICATORE AMBIENTALE ACCREDITATO

Il verificatore accreditato:

NOME	BUREAU VERITAS ITALIA SPA
NUMERO DI ACCREDITAMENTO	IT-V-0006.
INDIRIZZO	Viale Monza, 347- 20126 Milano
SETTORI NACE ACCREDITATI	25

E' stato incaricato, attraverso una visita all'Organizzazione, colloqui con il personale e l'analisi della documentazione e delle registrazioni, che la Politica, il Sistema di Gestione e le Procedure di Audit alla verifica di conformità al Regolamento CE n.1221/2009. In conformità al Regolamento EMAS, l'Organizzazione si impegna a trasmettere all'Organismo Competente, sia i necessari aggiornamenti annuali, sia la revisione della Dichiarazione Ambientale completa entro 3 anni dalla data di convalida del presente, salvo particolari eventi o cause che potrebbero richiederne un'anticipazione. La **LE CASCADE DI CUSANO DI DONATELLA RUGGIERO**, inoltre, si impegna a mettere a disposizione del pubblico la presente Dichiarazione Ambientale secondo quanto previsto dal Regolamento EMAS attraverso la pubblicazione nel sito aziendale.

Persona da contattare per informazioni e comunicazioni con il pubblico:

Responsabile Sistema di Gestione Ambientale

Donatella Ruggiero

Tel. +39 3487735746

Email: donidonut@gmail.com

Abbateggio (PE), _____

Approvazione

Donatella Ruggiero

Direzione

